



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 09/04/2019

OGGETTO: Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 per concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti di pubblica illuminazione. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Dichiarazione di pubblica utilità

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di Aprile alle ore 19:40, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME | PRESENTE |
|------------------------|-----------------|
| PANZERI SABINA | SI |
| BONACINA UMBERTO PRIMO | SI |
| POZZI CRISTIAN | SI |
| REDAELLI GIAELE | SI |
| ANZANI BRUNO | SI |
| DONGHI CHIARA | -- |
| PIROVANO CHIARA | SI |
| CAZZANIGA ANNA | SI |
| ROSSINI GIOVANNI PAOLO | SI |
| PANZUTI BISANTI ENRICO | -- |
| LORENZON LUCA | -- |
| PIROLA PAOLA | -- |
| BERETTA ELISA | -- |

Presenti n° 8 Assenti n° 5

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 9.4.2019

Oggetto: "Proposta di finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 per concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti di pubblica illuminazione. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Dichiarazione di pubblica utilità."

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Ambiente Territorio, Lavori Pubblici, espresso nella seduta in data 6.4.2019;

UDITO il Sindaco, che relazione in merito al progetto proposto;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte del Consiglio Comunale del 9.4.2019

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, avente per oggetto: **“Proposta di finanza di progetto ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 per concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti di pubblica illuminazione. Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica. Dichiarazione di pubblica utilità.”** nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

la L.R. della Lombardia n. 91 , deliberata dal Consiglio regionale in data 22 settembre 2015 e la L.R. 5 ottobre 2015 n. 31, recanti “misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e conseguente riduzione dell'inquinamento luminoso”, che propongono le finalità di:

- efficientamento degli impianti di illuminazione esterna, il risparmio energetico, la riduzione dell'inquinamento luminoso;
- ottimizzazione e innovazione dei servizi pubblici di illuminazione mediante azioni di promozione, di sostegno e di incentivazione all'impiego diffuso di materiali e tecnologie complementari per l'erogazione di servizi integrati all'impianto di illuminazione;
- il Programma Energetico Ambientale della Regione Lombardia (PEAR), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. X/5737 del 24.10.2016, che esplicita quale obiettivo primario di Regione Lombardia l'efficientamento delle reti di illuminazione pubblica con l'infrastruttura per l'erogazione di servizi smart, attraverso l'installazione (mediante pali multifunzione per l'illuminazione pubblica collegati mediante fibra ottica) di apparati elettronici preposti all'erogazione di funzioni di telecomunicazione, che conseguono contemporaneamente gli obiettivi di riduzione dei costi energetici, promozione della riqualificazione delle aree urbane, aumento della sicurezza;

il Decreto Legislativo 18 apr. 2016 n°50 “*Nuovo Codice Appalti*”, nonché il Decreto Legislativo 19 apr. 2017 n°56 “*Correttivo Codice Appalti*”;

DATO ATTO che l'efficientamento e ammodernamento della Rete di Illuminazione Pubblica, oltre a rispondere a precisi obblighi normativi in termini di Risparmio Energetico, costituiscono una chiara opportunità per la definizione di progetti di innovazione tecnologica finalizzata alla realizzazione di Reti abilitanti di servizi a Valore aggiunto per le comunità;

RILEVATO che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 in data 8.7. 2016 ha approvato il Documento di Analisi dell'illuminazione esterna del territorio comunale (DAIE);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 24.7.2018, con la quale l'Amministrazione Comunale ha ritenuto utile ed opportuno al fine del soddisfacimento delle esigenze ed obiettivi sopra richiamati, attraverso lo strumento del Project Financing meglio disciplinato dall'art. 183 del

D.L. 50 del 2016 e s.m.i, emanando apposito atto di indirizzo agli uffici per la predisposizione di una avviso esplorativo per la manifestazione di interesse da parte di soggetti interessati a presentare proposte per la progettazione degli interventi per concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti di pubblica illuminazione;

DATO ATTO che:

- a, a seguito della pubblicazione sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia di apposito avviso esplorativo, entro la data del 19.12.2018 sono pervenute n. 2 proposte di project financing;
- in esecuzione di quanto indicato nell'avviso pubblicato, è stata costituita la commissione giudicatrice per l'individuazione del promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse;
- i verbali della Commissione, trasmessi in data 21.2.2019 – prot. 1329 e approvati con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 201 del 3.4.2019, individuano quale migliore offerta e possibile promotore la Società Varese Risorse Spa con sede in Monza;

VISTA ed esaminata la proposta presentata dalla Società Varese Risorse Spa con sede in Monza composta dai seguenti elaborati, inseriti nella documentazione pervenuta tramite la piattaforma Sintel:

ELABORATI DESCRITTIVI

- RIL - Relazione Illustrativa
- RTE - Relazione tecnica
- BDC - Bozza di convenzione
- CME - Computo metrico estimativo
- CRL - Cronoprogramma dei lavori
- CSP - Capitolato speciale prestazionale
- SPA - Studio di prefattibilità ambientale
- EXE – Executive summary
- GCP – Garanzie per il Comune proposte
- PGM – Proposta gestionale manutentiva
- SIC - Prime indicazioni di sicurezza

ELABORATI TECNICI

- ALL_A – Riepilogo stato di fatto
- ALL_B - Riepilogo stato di progetto
- ALL_C – Ambiti e calcoli illuminotecnici
- ALL_D – Schede tecniche corpi illuminanti

ALL_E - Rispondenza ai CAM – codici IPEA – IPEL – conformità LR

ALL_F – Schede tecniche Sistema di telecontrollo

ALL_G – Quadri elettrici – schemi elettrici ed armadi

ALL_H – Schede tecniche ed elementi di smart cityr

ELABORATI GRAFICI

AQE - Opere di accorpamento quadri elettrici

CIP – Classificazione illuminotecnica di progetto

CSC - Criterio scelta corpi illuminanti

MAN – Opere di manutenzione elettrica

PRO – Promiscuità elettriche e meccaniche

SDF A – Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona A

SDF B - Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona B

SDF C - Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona C

SDP A - Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona A

SDP B - Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona B

SDP C - Distribuzione e caratteristiche punti luce – zona C

SMC- - Introduzione elementi di smart city

TEK – Temperatura di colore nuovi corpi illuminanti

ASSEVERAZIONE PEF

DURATA CONCESSIONE

PROPOSTA ECONOMICA

CERTIFICAZIONI

DATO ATTO che il Piano economico Finanziario allegato alla proposta prevede un investimento complessivo da parte del promotore di € 414.672,22;

VISTO che la realizzazione e gestione delle attività previste nella proposta di project con i suddetti investimenti risulterà certamente vantaggiosa con evidente beneficio economico a favore dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che il sistema di finanza di progetto costituisce l'unica possibilità per il comune di Costa Masnaga di provvedere all'ammodernamento ed efficientamento della gestione della Pubblica Illuminazione nei tempi previsti dal cronoprogramma del project);

CONSIDERATO che gli interventi di investimento sopra richiamati sono indispensabili per rendere più rispondenti alle norme vigenti sia la pubblica illuminazione;

RITENUTO pertanto di dichiarare la pubblica utilità del progetto di fattibilità pervenuto da parte della Società Varese Risorse Spa con sede in Monza, che assume il ruolo di promotore, approvandolo negli elaborati sopra richiamati ed inserendolo nella programmazione triennale delle opere pubbliche e nel bilancio di previsione;

CONSIDERATO che il Comune si riserva, in fase di avvio del procedimento di gara, di definire con il promotore individuato gli aspetti di dettaglio tecnici e amministrativi, meritevoli di ulteriore approfondimento, da approvarsi da parte della Giunta Comunale, necessari l'invio alla SUA della Provincia di Lecco che provvederà ad effettuare le operazioni di gara per l'individuazione del concessionario;

Con voti favorevoli

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse in punto di fatto e di diritto, che qui si intendono integralmente richiamate;
- 2) di approvare la proposta presentata dalla Società Varese Risorse Spa con sede in Monza, completa di tutti gli allegati, ai sensi dell'art. 183 del D.L. 50/2016 e di porre la stessa, con le ulteriori modifiche degli aspetti di dettaglio tecnici e amministrativi che verranno definiti con il suddetto promotore e approvati dalla Giunta Comunale, nelle successive fasi di approvazione dell'iter di gara per l'individuazione della migliore proposta a favore della Amministrazione Comunale da parte degli offerenti partecipanti;
- 3) di approvare specificamente il piano economico finanziario allegato alla proposta che prevede un investimento complessivo di € 414.672,22, oltre Iva;
- 4) di stabilire che il canone annuo posto a base d'asta per il servizio in appalto sarà pari ad € 86.000,00.= oltre IVA per una durata di anni 18;
- 5) di dare atto che il presente progetto di fattibilità è dichiarato di pubblica utilità e inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche;
- 6) di dare atto che i costi relativi alle spese tecniche sono stati quantificati dal promotore in complessivi € 8.500,00, ai sensi del comma 9 dell'art. 183 del Dlgs. n. 50/2016, come da nota prot. n. 2572 del 5.4.2019, e, qualora non risultasse aggiudicatario all'esito della gara, gli verranno rimborsati dall'aggiudicatario definitivo;
- 7) di dare atti che l'aggiudicatario dovrà altresì rimborsare a favore dell' Amministrazione Comunale le spese tecnico amministrative quantificate in un massimo di € 40.000,00, per costi tecnico

- amministrativi per spese di gara, validazione progetto esecutivo e supervisione alla direzione lavori;
- 8) di dare atto che il CUP sarà acquisito prima dell'avvio del procedimento di gara, da trasmettere alla SUA della Provincia di Lecco per l'espletamento della stessa.

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Cristian Pozzi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 294 del 08/04/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **09/04/2019**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 294 del 08/04/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **09/04/2019**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 487

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 23/04/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.