



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 19/02/2021

OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - SCIA N- 25/2020 SIGG.RI BRAMBILLA FABIO E VALERIA

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di Febbraio alle ore 18:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale ROMANIELLO EMILIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Rossini Giovanni Paolo

**DA REMOTO:** Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta e il Segretario Comunale, dott.ssa Emilia Romaniello

#### **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12 DEL 19.2.2021**

**OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - SCIA N. 25/2020 SIGG.RI BRAMBILLA FABIO E VALERIA**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

##### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione di C.C. n. 10 del 29/3/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, pubblicati sul BURL n. 23 del 5/6/2019;
- l'art. 28 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti di edifici con destinazione residenziale e non residenziali, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. [...] Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. [...] In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti all'esterno della recinzione per motivi di sicurezza stradale o per conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

##### **DATO ATTO CHE:**

- in data 28/11/2020 prot. 7915, con integrazione in data 03/02/2021 prot. 872, i Sigg.ri Brambilla Valeria e Fabio, residenti in Via Silvio Pellico, 2/e a Costa Masnaga, in qualità di comproprietari, hanno depositato la *segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. 25/2020*, per la realizzazione di una tettoia in Via Silvio Pellico;
- dalla documentazione di progetto depositata si rileva che per la realizzazione del nuovo manufatto è necessario reperire n. 1 posto auto esterno alla recinzione e che, a progetto, è possibile identificare lo stesso solo all'interno della recinzione;

- in data 03/02/2021 prot. 872, è stata depositata da parte dei richiedenti richiesta di deroga, relazionando in merito alle motivazioni della richiesta, dovuta alla conformazione fisica del lotto, identificando il posto auto dovuto all'interno della recinzione, così come individuato nella planimetria di progetto e come da verifiche e calcoli allegati;

**ATTESA** la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 28 delle NTA di PGT vigente;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**DATO ATTO** che non si rende necessaria l'acquisizione del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali in quanto tale deliberazione non comporta effetti diretti o riflessi sulla situazione finanziaria economica e patrimoniale dell'ente;

**CON VOTI** favorevoli, unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge;

#### **DELIBERA**

1. **DI ESPRIMERE, PARERE FAVOREVOLE** alla deroga per la realizzazione di n. 1 posto auto all'interno anziché all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabile la motivazione addotta dai proprietari e congrua la localizzazione dello stesso come da planimetria allegata.

2. **DI INDIVIDUARE** La geom. Enrica Tavola, responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo, quale responsabile del procedimento al fine di dare puntuale attuazione a quanto deliberato;

3. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

5. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

6. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 115 del 12/02/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **19/02/2021**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa ROMANIELLO EMILIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 201**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 24/02/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.