



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 30/11/2016		Atto n. 114
OGGETTO:	ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - DIA 13/2016.	

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno TRENTA, del mese di NOVEMBRE, alle ore 22:40, si è riunita la Giunta comunale con l'intervento dei signori:

			Presente
1	PANZERI SABINA	SINDACO	S
2	POZZI CRISTIAN	VICE SINDACO	N
3	CAZZANIGA ANNA	ASSESSORE	S
4	CORBETTA MAURIZIO	ASSESSORE	S
5	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	ASSESSORE	S

S = Presenti n. 4 N = Assenti n. 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DURANTE LUIGI

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare ed a deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 30.11.2016

OGGETTO: ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - DIA 13/2016

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 30.11.2016

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "ESPRESSIONE DI PARERE INERENTE LA RICHIESTA DI DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEI POSTI AUTO PRIVATI - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - DIA 13/2016", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;
- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;
- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
- con Deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014 è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 in data 21/05/2014;
- con Deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;
- con Deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 43 del 26/10/2016;
- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso di edifici con destinazione residenziale, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti per motivi di sicurezza stradale o per la conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

Dato atto che:

- in data 13/10/2016 prot. 7535, la società Hypo Voralberg Leasing Ag spa con sede in Bolzano, in qualità di proprietaria, e la Società Emmeti srl con sede in Cremella (LC), in qualità di utilizzatrice, hanno depositato la denuncia di inizio attività n. 13/2016 (c.d. Super Dia) per l'ampliamento interno dell'edificio artigianale sito in Via Puccini, 86;
- in pari data, con la documentazione di progetto sopracitata, è stata depositata da parte dei richiedenti il fascicolo *verifiche urbanistiche-verifiche igienico/sanitarie-dichiarazioni* contenente la richiesta di deroga alla realizzazione dei posti auto privati all'esterno della recinzione, optando per la realizzazione degli stessi all'interno della recinzione, allegando altresì le motivazioni a supporto della richiesta e la planimetria con l'esatta ubicazione;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

- di esprimere, PARERE FAVOREVOLE alla richiesta di deroga alla realizzazione dei posti auto esterni ritenendo accettabili le motivazioni addotte dai titolari stessi nella citata richiesta e congrua la localizzazione degli stessi come da planimetria allegata (tav. 2).

L'Assessore all'edilizia privata e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.TO PANZERI SABINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DURANTE LUIGI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 18/01/2017 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Viene contestualmente inviato l'elenco ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 18/01/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
COLTURI ISABELLA
