



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 29/12/2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'ADEGUAMENTO DELLE FASCE DI REDDITO E DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI PER ANZIANI NEL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - ANNO 2022

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 21:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Comunale LA ROSA CLAUDIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti:

DALLA SALA CONSIGLIO Panzeri Sabina, Pozzi Cristian, Besana Mirko e il Segretario Comunale, Dott.ssa La Rosa Claudia.

DA REMOTO il consigliere Cazzaniga Anna.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 107 DEL 29.12.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'ADEGUAMENTO DELLE FASCE DI REDDITO E DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI PER ANZIANI NEL CENTRO SOCIALE "MADRE TERESA DI CALCUTTA" - ANNO 2022

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga, come modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 25.6.2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del regolamento suddetto, la Giunta Comunale predispone ogni anno e con cadenza massima triennale, l'aggiornamento ISTAT delle fasce di reddito già determinate dal suddetto regolamento, predisposte con riferimento al valore ISEE della situazione reddituale degli utenti;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Locazione, occorre provvedere altresì all'aggiornamento del canone in oggetto e visto l'art. 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga sulla scorta del quale vengono determinati i corrispettivi da versare a fronte del canone di locazione;

RILEVATO inoltre che l'art. 2 del contratto di locazione tipo prevede l'aggiornamento del canone suddetto, aggiornato al 75% dell'indice ISTAT di novembre da applicare al canone dell'anno successivo;

ACCERTATO che l'indice Istat a novembre 2021, ai sensi della Legge 392/78 per l'aggiornamento dei contratti di locazione, è pari al -3,60% e, pertanto, si può procedere all'aggiornamento del canone suddetto in ragione del 75% per il 2,70%;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione propria n. 121 del 31.12.2020 con la quale si era stabilito di **non** provvedere altresì all'aggiornamento del valore delle fasce di reddito stabilite in sede regolamentare, rinviandone l'aggiornamento ad una verifica complessiva del regolamento che consenta una più congrua rispondenza alle mutate necessità dell'utenza potenziale;

DATO ATTO che, a seguito della deliberazione propria n. 35 del 16.4.2021, è in atto una sperimentazione sui criteri di assegnazione degli alloggi per addivenire ad una revisione regolamentare e, pertanto, si ritiene di rinviare ulteriormente il suddetto aggiornamento ;

RILEVATO che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà all'esecuzione del presente atto, dandone espressa comunicazione a ciascun locatario, unitamente alla richiesta della prima rata e dell'ISEE 2022;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espressi sulla base dell'art. 49 TUEL dal Responsabile

del Servizio Amministrativo;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, per le motivazioni espresse in premessa, che il canone di locazione base di ciascun alloggio del Centro Sociale per l'anno 2022, è quello di cui all'allegato prospetto, calcolato ai sensi della Legge n. 392/78, con aggiornamento del 2,70% calcolato in base al 75% dell'indice ISTAT a novembre 2021;

2. DI NON PROVVEDERE all'aggiornamento del valore delle fasce di reddito approvate unitamente al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.6.2015, rinviandone l'aggiornamento alla verifica complessiva del regolamento, sulla base della sperimentazione in atto, che consenta una più congrua rispondenza alle mutate necessità dell'utenza potenziale;

4. DI DARE ATTO pertanto che, per la determinazione del canone di locazione 2022, si procederà sulla base dell'applicazione del valore del canone di affitto alle fasce di reddito di cui sopra, sulla base del valore ISEE di ciascun nucleo familiare, con utilizzo dei valori ISEE 2021 per la prima rata in scadenza a gennaio, mentre per la seconda rata in scadenza a luglio si provvederà a richiedere l'ISEE 2022 e ad applicare le fasce di reddito al momento vigenti;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà all'esecuzione del presente atto, dandone espressa comunicazione a ciascun locatario, unitamente alla richiesta della prima rata e dell'ISEE 2022.

6. DI DISPORRE, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Beni immobili gestione patrimonio – canoni di locazione" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

8. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

9. DI DICHIARARE con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

anno 2022

AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE BASE
Alloggi del Centro Sociale

istat locazioni pari al

3,60%

si applica l'aumento del

2,70%

appartamento	Anno 2021	Anno 2022
alloggio n. 1	1530,53	1571,85
alloggio n. 2	1278,81	1313,34
alloggio n. 3	1494,85	1535,21
alloggio n. 4	1544,61	1586,31
alloggio n. 5	1578,64	1621,26
alloggio n. 6	1649,05	1693,57
alloggio n. 7	1719,13	1765,55
alloggio n. 8	1758,82	1806,31
alloggio n. 9	1632,9	1676,99
alloggio n. 10	1662,54	1707,43
alloggio n. 11	1758,82	1806,31
alloggio n. 12	1665,57	1710,54
alloggio n. 13	1719,11	1765,53
alloggio n. 14	1657,74	1702,50
alloggio n. 15	1634,92	1679,06
alloggio n. 16	1687,48	1733,04
alloggio n. 17	1726,47	1773,08

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1088 del 17/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **29/12/2021**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1380

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 29/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.