



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 04/12/2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A ADIRE LE VIE LEGALI AVVERSO DEBITORE INSOLVENTE
E A CONFERIRE AL DIFENSORE PROCURA ALLE LITI

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 11:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

| CARICA | COGNOME E NOME | PRESENTE |
|---------------|-----------------------|-----------------|
| SINDACO | PANZERI SABINA | SI |
| VICE SINDACO | POZZI CRISTIAN | SI |
| ASSESSORE | CAZZANIGA ANNA | SI |
| ASSESSORE | CORBETTA MAURIZIO | SI |
| ASSESSORE | BESANA MIRKO | SI |

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale LA ROSA CLAUDIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

DALLA SALA GIUNTA: Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

DA REMOTO: il Segretario comunale, dott.ssa Claudia La Rosa.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 103 DEL 04.12.2021

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL SINDACO A ADIRE LE VIE LEGALI AVVERSO DEBITORE INSOLVENTE E A CONFERIRE A DIFENSORE PROCURA ALLE LITI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che tra il Comune di Costa Masnaga e la società -----OMISSIS----- è vigente il contratto di locazione stipulato in data 20.09.2007 di durata novennale, rinnovato con determinazione del responsabile del servizio 553 del 31.08.2016 sino al 30.09.2022, relativo ad una porzione di immobile sito nel Comune di Costa Masnaga, via A. Volta, particella catastale ex 121 – ora n. 1763 del foglio 2 del comune amministrativo di Costa Masnaga e censuario di centemero;

PREMESSO che con il contratto suindicato veniva fissato il canone di locazione in € 13.500,00 annuali e stabilendo il pagamento di quanto concordato in due rate semestrali anticipate e con successiva autorizzazione da agosto 2008 si stabiliva la sub locazione per l'importo di € 6.750,00 annui;

CONSIDERATO che la Conduttrice è rimasta morosa nel pagamento delle ultime 4 rate di canone e pertanto il Comune di Costa Masnaga vanta un credito di € 50.602,96 da aggiornare all'indice Istat oltre ad interessi legali dal dovuto al saldo;

RAVVISATA quindi l'esigenza di procedere al recupero giudiziale del credito a tutela degli interessi e delle ragioni dell'Ente attraverso l'attivazione del procedimento per decreto ingiuntivo e costituzione nel giudizio eventuale di opposizione nei confronti del debitore insolvente;

VISTA la necessità di autorizzare il Sindaco pro tempore a adire le vie legali nei confronti del debitore e conseguentemente, al fine di poter ottemperare con tempestività agli adempimenti connessi e all'osservanza dei termini procedurali, di conferire apposito mandato *ad litem* a soggetto qualificato;

CONSIDERATO che il Comune di Costa Masnaga non dispone, all'interno della sua struttura organizzativa, delle professionalità richieste per sostenere le proprie ragioni per cui si rende necessario l'affidamento di un incarico legale demandando l'individuazione del professionista al Responsabile dei servizi amministrativi;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espressi sulla base dell'art. 49 TUEL dal Responsabile Affari Generali;

ACQUISITO ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-Bis del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio

Economico-Finanziario attestante la relativa copertura finanziaria;

CON votazione unanime favorevole, espressa con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. **DI CONFERMARE** l'esigenza di procedere al recupero giudiziale del credito a tutela degli interessi e delle ragioni dell'Ente;
2. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a adire le vie legali avverso la società "omissis" ed a conferire al legale cui verrà affidata la rappresentanza dell'Ente idonea procura alle liti con ogni facoltà di legge;
3. **DI INCARICARE** il Responsabile dei servizi amministrativi all'individuazione del professionista legale cui affidare l'incarico;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.
5. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce "Provvedimenti" in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;
6. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.
7. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 979 del 30/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **04/12/2021**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 979 del 30/11/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **04/12/2021**.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1241

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 09/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.