



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 04/12/2021

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CADORNA N. 8, IDENTIFICATO CATASTALMENTE CON IL MAPPALE N. 208 SUB. 702 FG. 04

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di Dicembre alle ore 11:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	BESANA MIRKO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Comunale LA ROSA CLAUDIA.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Sono presenti

**DALLA SALA GIUNTA:** Sabina Panzeri, Pozzi Cristian, Mirko Besana Cazzaniga Anna e Maurizio Corbetta

**DA REMOTO:** il Segretario comunale, dott.ssa Claudia La Rosa.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 102 DEL 04.12.2021**

**OGGETTO:ESAME ED APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CADORNA N. 8, IDENTIFICATO CATASTALMENTE CON IL MAPPALE N. 208 SUB. 702 FG. 04**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 29.12.2020 con la quale si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2021, unitamente al bilancio pluriennale 2021/23 nonché le successive variazioni al Bilancio;

**RILEVATO** che nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023 e nel DUP, relativamente all'annualità 2021 è previsto l'intervento di manutenzione straordinaria ai beni confiscati per l'importo di € 165.000,00;

#### **PREMESSO che:**

Il Comune di Costa Masnaga, a seguito del Decreto dell'Agenzia del Demanio n. 14003 del 25/05/2009 di trasferimento dei beni confiscati, è proprietario degli immobili siti in Via Cadorna n. 8 identificati al fg. 4 sezione urbana Costa Masnaga (COS) e censiti al NCEU come segue:

- Particella 208 sub. 702, particella 208 sub. 701, particella 208 sub. 704, particella 208 sub. 706, particella 208 sub. 3, particella 208 sub. 707;

- che nello specifico, per l'immobile identificato con la particella n. 208 sub. 702, attualmente inutilizzato e in cattive condizioni di manutenzione, è intenzione di questa amministrazione procedere con l'esecuzione di un intervento di manutenzione straordinaria al fine di poterlo utilizzare a fini sociali destinandolo a sede delle associazioni di volontariato presenti sul territorio comunale;

**CONSIDERATO** che la Regione Lombardia ha emanato un bando D.G.R. 26 novembre 2019 – N. XI/2531 D.D.U.O. – Criteri, modalità e termini per l'erogazione di contributi per il recupero e l'utilizzo ai fini sociali o anche istituzionali dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata LR 17/2015 art. 23 comma 1 lett a;

#### **RICHIAMATA:**

-la delibera di G.C. n. 25 del 25.03.2021 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via

Cadorna n. 8, identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 702 fg. 04 trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Costa Masnaga e proveniente da atti di confisca;

**CONSIDERATO che:**

-come contenuto nel Decreto della Direzione Generale Sicurezza della Regione Lombardia n. 8595/2021 del 23 giugno 2021 il Comune di Costa Masnaga è risultato assegnatario del contributo regionale richiesto di € 148.428,00 pari al 90% dell'importo complessivo dell'intervento di € 165.000,00;

**CONSIDERATO** che è intenzione di questa amministrazione accettare il contributo richiesto e procedere con l'esecuzione dell'intervento;

- che l'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale ha predisposto il progetto definitivo ed esecutivo per l'importo complessivo di € 165.000,00 composto da:

- All A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- All B – Computo metrico estimativo delle opere
- All B1 – Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza
- All C – Cronoprogramma dei lavori
- All D - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi
- All E – Capitolato Speciale d'Appalto
- All F – Elenco prezzi unitari
- All G – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- All H - Elenco attrezzature- percentuali delle prestazioni - certificazioni
- All I – Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Tav. 1 Inquadramento dell'area ed estratto mappa catastale – Identificazione immobile di Via Cadorna n. 8
- Tav. 2 Tavola con piante, prospetti e sezione del rilievo dello stato di atto
- Tav. 3 Tavola con piante, prospetti e sezione con indicazione degli interventi previsti
- Tav. 4 Tavola con piante, prospetti e sezione con lo stato finale di progetto

**CONSIDERATO** che:

- che il progetto definitivo/esecutivo prevede una spesa complessiva di € 165.000,00 di cui € 130.500,00 per opere a base d'asta oltre a € 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti e € 32.000,00 per somma a disposizione dell'Amministrazione Comunale come risulta dal seguente quadro economico:

Importo delle Opere a base d'asta € 130.500,00

Oneri per la sicurezza	€	2.500,00	
Totale:			€ 133.000,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale:			
1) Imprevisti e arrotondamenti	€	80,00	
2) IVA 22% sulle opere			€ 29.260,00
3) Incentivo UTC 2%	€	2.660,00	
Sommano:	€	32.000,00	€ 32.000,00
TOTALE:			€ 165.000,00

**RITENUTO** altresì di confermare che il Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Costa Masnaga, arch. Marco Pasutti, sarà il RUP per l'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che la documentazione suddetta è redatta in maniera conforme con quanto stabilito dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dall'Arch. Giuseppina Bonfanti;

**Che il codice CUP** per l'intervento è il seguente E37H21000770006;

**DATO ATTO** che l'opera in progetto è finanziata per € 148.428,00 con contributo Regionale e per la somma di € 16.572,00 con fondi propri di bilancio e che, come previsto dalla DGR 26 novembre 2019 – n. XI/2531, punto 9 dell'allegato, l'erogazione del contributo per il comune avverrà in due tranches, di cui la prima pari al 50% del contributo complessivo spettante entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'inizio dei lavori e la seconda a saldo, sulla base delle effettive spese sostenute, entro 60 giorni dalla data di trasmissione della rendicontazione;

**ACQUISITO**, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio tecnico progettuale e tecnico manutentivo;

**ACQUISITO** ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio economico finanziario, attestante la relativa copertura finanziaria;

Su proposta dell'Assessore ai lavori pubblici;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

## D E L I B E R A

1. **DI ACCETTARE** il contributo di 148.428,00 pari al 90% dell'importo complessivo dell'intervento di € 165.000,00 per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8,

identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 702 fg. 04 come contenuto nel Decreto della Direzione Generale Sicurezza della Regione Lombardia n. 8395/2021 del 23 giugno 2021 e pertanto di procedere in merito;

2. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto definitivo-esecutivo predisposto dall'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Cadorna n. 8 identificato catastalmente con il mappale/particella n. 208 sub. 702 fg. 04, per l'importo complessivo di € 165.000,00 e che si compone dei seguenti elaborati:

- All A - Relazione tecnica illustrativa e quadro economico
- All B – Computo metrico estimativo delle opere
- All B1 – Computo metrico estimativo degli oneri della sicurezza
- All C – Cronoprogramma dei lavori
- All D - Documentazione fotografica dello stato di fatto dei luoghi
- All E – Capitolato Speciale d'Appalto
- All F – Elenco prezzi unitari
- All G – Disciplinare descrittivo e prestazionale
- All H - Elenco attrezzature- percentuali delle prestazioni - certificazioni
- All I – Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Tav. 1 Inquadramento dell'area ed estratto mappa catastale – Identificazione immobile di Via Cadorna n. 8
- Tav. 2 Tavola con piante, prospetti e sezione del rilievo dello stato di atto
- Tav. 3 Tavola con piante, prospetti e sezione con indicazione degli interventi previsti
- Tav. 4 Tavola con piante, prospetti e sezione con lo stato finale di progetto

3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'opera prevista in € 165.000,00 è disponibile nel Bilancio 2021, Missione 08 – Programma 01, titolo 2, capitolo 4140;

4. **DI DARE ATTO** che il RUP - Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Marco Pasutti;

5. di prendere atto che il progetto in questione è stato validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 dall'Arch. Giuseppina Bonfanti;

6. **DI DARE ATTO** che il codice CUP per l'intervento è il seguente: E37H21000770006;

7. **DI DARE ATTO** che la rendicontazione della spesa avverrà seguendo le indicazioni in premessa riportate così come contenuto nella DGR 26 novembre 2019 – n. XI/2531 al punto 9 dell'allegato;

9. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 32 - comma 1 - della legge 18.6.2009, n. 69, la pubblicazione della presente deliberazione all'albo online, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune.

10. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione viene pubblicata nella sezione Amministrazione Trasparente, alla voce “Provvedimenti” in attuazione del D.Lgs. n. 33 del 14.3.2013 in materia di trasparenza amministrativa;

11. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa la necessità di provvedere con solerzia a quanto deliberato.

12. **DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 985 del 01/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **TAVOLA ENRICA** in data **04/12/2021**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 985 del 01/12/2021** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **04/12/2021**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dott.ssa LA ROSA CLAUDIA**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1206**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 06/12/2021 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.