



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del Registro delle Deliberazioni in data 11/01/2013

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. DENOMINATO P.A.3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE CON ANNESSA FUNZIONE DI RIPARAZIONE-MANUTENZIONE AUTOVEICOLI IN VIA NUOVA VALASSINA**

L'anno duemilatredici il giorno **undici** del mese di **Gennaio** alle ore **19.30** nella sede comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termine di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione;

Fatto l'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) BONACINA UMBERTO PRIMO		X
2) ANZANI BRUNO	X	
3) CAZZANIGA ANNA	X	
4) POZZI CRISTIAN	X	
5) VIGANO' EUGENIO	X	
6) COLOMBO ANASTASIO	X	
7) SOLA GIUSEPPINA	X	
8) RATTI GAETANO	X	
9) COLOMBO LUIGINO	X	
10) FRIGERIO CARMEN ANNA	X	
11) PANZERI SABINA	X	
12) CATTANEO LIVIO	X	
13) LIMONTA GIANNI LUCA	X	
14) ASTOLI FRANCESCO	X	
15) BRAMBILLA FEDERICA	X	
16) VIGANO' LINDA	X	
17) PANZUTI BISANTI ENRICO	X	
ASSESSORE NON CONSIGLIERE		
1) CORBETTA MAURIZIO	X	

Partecipa all'Adunanza il dott. Mauro Bacchini Segretario Comunale.

Assume la presidenza il Vice Sindaco, Bruno Anzani e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

Publicata il **26 GEN 2013**

n.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 11.1.2013/11/01/2013

Oggetto: **APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. DENOMINATO P.A.3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE CON ANNESSA FUNZIONE DI RIPARAZIONE-MANUTENZIONE AUTOVEICOLI IN VIA NUOVA VALASSINA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 2 relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici e Ambiente e Territorio, espresso nella seduta del 11.1.2013;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra l'argomento in discussione;

CON VOTI favorevoli n. 11 e contrari 2 (consiglieri Panzuti Bisanti E. e Viganò L.), essendo n. 16 i presenti, dei quali n. 13 i votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Astoli Francesco, Limonta Gianni Luca, Brambilla Federica), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale, con VOTI favorevoli n. 11 e contrari 2 (consiglieri Panzuti Bisanti E. e Viganò L.), essendo n. 16 i presenti, dei quali n. 13 i votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri Astoli Francesco, Limonta Gianni Luca, Brambilla Federica), espressi con le modalità e le forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

N. 2 Registro Proposte al Consiglio Comunale del 11.1.2013

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **"APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T. DENOMINATO P.A.3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE CON ANNESSA FUNZIONE DI RIPARAZIONE-MANUTENZIONE AUTOVEICOLI IN VIA NUOVA VALASSINA"**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio P.G.T. (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;

Considerato che le norme tecniche di attuazione del p.g.t. del piano delle regole e del piano dei servizi, comprendono delle schede normative per gli ambiti di trasformazione ed espansione;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Regionale della Valle del Lambro, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 7/601 del 28/07/2000, successivamente rettificata con deliberazione n. 7/6757 del 9/11/2001;

Richiamata la deliberazione propria n. 34 in data 29.11.2012 con la quale veniva adottato il Piano attuativo conforme al PGT denominato P.A.3 per la realizzazione di nuovo edificio commerciale con annessa funzione di riparazione – manutenzione autoveicoli in via Nuova Valassina;

Visto che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal 5.12.2012 al 21.12.2012 compreso;

Visto che al Protocollo del Comune non sono pervenute osservazioni entro i termini previsti, come risulta dalla certificazione del 8.1.2013, prot. n. 214/TE a firma del Segretario Comunale;

Dato atto che il Piano Attuativo in oggetto è stato trasmesso all'ASL di Lecco con nota in data 5.12.2012 prot. n. 11358 , ricevuta in data 7.12.2012 e visto il parere favorevole espresso con nota n. 1346 del 10.1.2013, pervenuta al prot. n. 352 del 10.1.2013;

Ritenuto, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva del Piano attuativo P.A.3 in oggetto, conforme al PGT vigente;

Ritenuto di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 14 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

Con voti favorevoli n. __ e contrari n. __, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

1. di approvare definitivamente, per le motivazioni espresse in premessa, il Piano Attuativo individuato dal P.G.T. e denominato "PA3", ubicato lungo la ex ss. 36 – Via Nuova Valassina, avente ad oggetto la realizzazione di un edificio ad uso commerciale con annessa funzionale attività di riparazione, lavorazione e manutenzione degli autoveicoli, con gli atti richiamati, secondo le previsioni degli elaborati di progetto allegati al presente provvedimento e di seguito elencati e ai quali si fa espresso rinvio per quanto non riportato nella presente deliberazione:

1. Fascicolo allegati A (relazione tecnica, relazione preliminare per allacciamento reti tecnologiche, prospetto contributo concessorio di p.a., relazione e asseverazione barriere architettoniche, esame impatto paesistico con relazione paesistica, dichiarazione requisiti acustici passivi, dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, dichiarazione assenza limitazione diritti di terzi, copia titolo di proprietà, copia titolo servitù di passo, dichiarazione 3.1.4 rli, dichiarazione in merito al p.i.f., computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo oneri e scomputo perequazione ambientale ed economica, computo metrico estimativo delle opere di compensazione ambientale, computo metrico estimativo delle opere di realizzazione della palazzina uffici, documentazione fotografica, schema di convenzione);
2. Fascicolo B simulazioni fotografiche dell'intervento;
3. Fascicolo C ricognizione speditiva del contesto ai sensi del p.t.c.p.;
4. Fascicolo D (relazione delle opere di urbanizzazione a scomputo, comunicazione a terzi in merito alla servitù di passo, relazione dell'agronomo in merito alla realizzazione della barriera a verde prevista dal p.a.);
5. Relazione geologica e geotecnica con relazione integrativa inerente il nuovo strumento approvato;
6. Valutazione previsionale di impatto acustico e relazione integrativa inerente la nuova zonizzazione approvata;
7. -Tav. 1 – planimetria generale di inquadramento;
8. -Tav. 2 – planimetria di progetto sezioni ambientali e fotomontaggi;
9. -Tav. 3 – planimetria delle aree boscate esistenti e a progetto;
10. -Tav. 4 – tavola delle verifiche urbanistiche;
11. -Tav. 5 – piante di progetto;
12. -Tav. 6 – prospetti e sezioni;
13. -Tav. 7 – rapporti aeroilluminanti;
14. -Tav. 8 – schema generale degli impianti e estratti dalla tavola dei sottoservizi - pugss;
15. -Tav. 9 – planimetria di progetto preliminare opere di urbanizzazione da realizzare a scomputo;
16. -Tav. 10 – Dettagli progettuali delle opere di urbanizzazione a scomputo;

2. di approvare specificatamente lo schema di convenzione, al quale si fa rinvio per quanto non indicato nella presente deliberazione;



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

3. di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, ad intervenuta esecutività della presente deliberazione, le incombenze per la definitiva attuazione del presente Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della L.r. 12/2005 e successive mm. e ii.

L'Assessore all'Urbanistica

dott. arch. Maurizio Corbetta



Regione
Lombardia

ASL Lecco

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA

AREA della SICUREZZA del LAVORO

Direttore: Dr. Giovanni Achille

Ufficio Nuovi Insediamenti Produttivi

G. Tubi 43 - 23900 Lecco -; Largo Mandic 1 - 23807 Merate

Tel. 0341.482443-0341.482449 Fax. 0341.482444 - email sicurezza.ambienti.lavoro@asl.lecco.it

N° di prot. 1346

10 GEN. 2013

COMUNE DI COSTA MASNAGA (LC)

Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2013	VI	03	
Prot.n.	352	Del	10/01/2013



P.E. N°63 -2012

SPETT.
COMUNE DI
COSTA MASNAGA (LC)

OGGETTO: Trasmissione parere ex art. 220 del T.U.LL.SS. n. 1265/34

Permesso di costruire n.°

P.A. 3

Intestatario:

CENTRAL CAR di Ferrarini & C. s.a.s

per intervento di

NUOVO EDIFICIO USO COMMERCIALE

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, esaminata la documentazione pervenuta allo scrivente Servizio, si esprime, per quanto di competenza il seguente

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere oggetto di intervento secondo quanto agli atti specificando che per quanto agli impianti di cui al D.M. 22.01.2008 N°37, quando presenti, dovranno essere realizzati nel rispetto delle normative UNI, CEI e delle legislazioni specifiche.

Distinti saluti

AREA della SICUREZZA del LAVORO

Il Referente *(F. Casalini)*

(Arch. Filippo Casalini)

Il Direttore
(Dr. Giovanni Achille)

Comunicazione ai sensi dell'art. 4 l. 241/90

Responsabile del procedimento Arch. Filippo Casalini

Responsabile dell'istruttoria Arch. Filippo Casalini

Tel. 039/5916621

e-mail. casalini@asl.lecco.it

23900 Lecco Corso Carlo Alberto 120 - tel. 0341 482111 fax 0341 482211 - C.F. e Partita IVA 02356390134
e-mail: info@asl.lecco.it - sito Internet: www.asl.lecco.it

Ripartire nella risposta: P.F. N°



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

ALLEGATO A ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. DEL REGISTRO PROPOSTE AL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/01/2013

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad oggetto:
"APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO CONFORME AL P.G.T.
DENOMINATO P.A.3 PER LA REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO
COMMERCIALE CON ANNESSA FUNZIONE DI RIPARAZIONE-
MANUTENZIONE AUTOVEICOLI IN VIA NUOVA VALASSINA" Ai sensi
dell'art. 49, comma 1°, della Legge n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:

PARERE TECNICO UFFICIO AMMINISTRATIVO

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa,

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE, nei limiti delle proprie competenze, per quanto attiene la regolarità tecnica.

Costa Masnaga, 03/01/2013

Il Responsabile del Servizio



Enrica Tavola

PARERE CONTABILE UFFICIO RAGIONERIA

Non richiesto



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

www.comune.costamasnaga.lc.it

CAP 23845 - TEL 031-358981 - FAX 031-879022 - P.IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 11/01/2013

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
(Bruno Anzani)



Il Consigliere Anziano
(Anna Cazzaniga)

Il Segretario Comunale
(dott. Mauro Bacchini)

Mauro Bacchini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale sarà affissa all'Albo Pretorio nel giorno ~~25 GEN 2013~~ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Costa Masnaga, li 25 GEN 2013

Mauro Bacchini
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Mauro Bacchini



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del TU n.267 del 2000, diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Eventuali ricorsi e/o opposizioni saranno oggetto di specifica annotazione.

Li, 25 GEN 2013

Mauro Bacchini
IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Mauro Bacchini

