



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

REGOLAMENTO

**DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI
CUI ALL'ART. 14, COMMA 10 -
DEL D.L. DEL 18.01.1993
CONVERTITO IN LEGGE DEL
19.3.1993, N.68 (DI SPETTANZA
TOTALE DELL'ENTE) .**

Approvato con deliberazione consiliare n. 56 del 21.9.1995



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

ARTICOLO 1 OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinazione in questo Comune dei diritti di segreteria, istituiti dal D.L. 18.1.1993, n. 8, convertito in Legge del 19.3.1993, n. 68.

ARTICOLO 2 INTRODUZIONE DEL TRIBUTO

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la deliberazione di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) le autorizzazioni edilizie;
- c) le certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati;
- d) le concessioni edilizie.

ARTICOLO 3 TARIFFE

L'ammontare del tributo dovuto è quello indicato per ciascun tipo di atto nelle allegate tabelle "A" e "B".

ARTICOLO 4 DOCUMENTI IN VARIANTE

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di applicazione del diritto di segreteria in modo autonomo. Pertanto per le concessioni edilizie in variante l'importo è correlato alla cubatura ulteriormente consentita.

Le concessioni in variante che comportano diminuzione alla cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo del tributo.

ARTICOLO 5 PERTINENZE IN ZONE PROTETTE

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle Leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 e quindi soggette a concessione edilizia, i diritti sono applicati sulla base della tabella allegata "B".

ARTICOLO 6 MODALITÀ DI PAGAMENTO

L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio, previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

Il pagamento può avvenire in contanti presso l'ufficio addetto al rilascio del documento ovvero, per importi superiori alle 100.000



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

Lire, mediante versamento al tesoriere di questo Comune con indicazione della causale di versamento ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

ART. 7

CONTABILITÀ' DELLE MARCHE SEGNATASSE

Le marche relative ai diritti di segreteria sono date in carico dall'Economo Comunale ai funzionari comunali che, presso gli uffici interessati, sono addetti al rilascio dei documenti.

I predetti funzionari sono tenuti ad annotare su di un apposito registro a carico e scarico i valori delle marche ricevute dall'Economo, di quelle applicate sui documenti rilasciati, le somme incassate e quelle versate dal soggetto al Tesoriere, nonché i versamenti fatti del funzionario all'Economo, da effettuare settimanalmente, nell'ammontare di tutte le somme incassate durante la settimana precedente.

ARTICOLO 8

APPROVAZIONE RENDICONTO

Entro il 25 gennaio di ogni anno ciascun funzionario addetto presenta all'Ufficio Ragioneria, per la verifica, il rendiconto dell'anno precedente nel quale sono indicati i movimenti giornalieri e globali delle marche e dei versamenti effettuati.

Tale rendiconto è sottoposto alla Giunta Comunale per l'approvazione.

ARTICOLO 9

SPETTANZA TOTALE

I proventi derivanti dall'applicazione del tributo sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di segreteria".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

ARTICOLO 10

NORME TRANSITORIE

Fino all'entrata in vigore del presente Regolamento continuano ad applicarsi i valori indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n. 121 in data 14.4.1992.



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

TABELLA "A"

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI.

1 - CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, PREVISTI DALL'ART. 18 DELLA LEGGE 28.2.1985, N. 47

- per ogni numero di mappale e fino a 3 n. di mappale	L.	10.000
- per ogni mappale oltre il terzo	L.	10.000

2 - CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI

2/a - Certificazioni ed attestazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie e/o urbanistiche (con esclusione della destinazione urbanistica)

	L.	10.000
--	----	--------

2/b - Certificazioni riguardanti rilascio di concessioni, rilascio autorizzazioni, inizio lavori, fine lavori
rilascio abitabilità
per ogni certificato

	L.	10.000
--	----	--------

3/c - Certificazioni riguardanti condono edilizio (art. 41 Legge 47/1985)
per ogni certificato

	L.	10.000
--	----	--------

3 - ATTESTAZIONI

3/a - Attestazioni di deposito progetto isolamento termico (artt. 9 e 17 Legge 373/76);
Attestazioni deposito progetto impianti di cui alla Legge 5/3/90, n. 46;
Attestazioni di deposito tipo frazionamento (art. 18 legge 47/1985)
per ogni attestazione

	L.	10.000
--	----	--------



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

TABELLA "B"

CONCESSIONI EDILIZIE

N. 1

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B C - E - F - G di cui al D.M. 2/4/68; costruzione, ampliamenti e sopralzi di edifici collocati in zona D con destinazione residenziale

senza incremento di volume edilizio *	L.	30.000
con incremento di volume edilizio fino a 500 mc	L.	40.000
con incremento di volume edilizio da 501 a 1000 mc	L.	50.000
con incremento di volume edilizio da 1001 a 2000 mc	L.	100.000
con incremento di volume edilizio da 2001 a 4000 mc	L.	250.000
con incremento di volume edilizio oltre 4000 mc	L.	600.000

N. 2

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:

- di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 legge 28/1/77, n. 10;

- di edilizia economico popolare nell'ambito del P.E.E.P. di cui alla legge 18/4/62, n. 167;

senza incremento di volume edilizio *	L.	30.000
con volume edilizio fino a 500 mc	L.	40.000
con volume edilizio da 501 a 1000 mc	L.	50.000
con volume edilizio da 1001 a 2000 mc	L.	80.000
con volume edilizio oltre 2000 mc	L.	150.000

* Volume edilizio calcolato ai fini dell'applicazione degli O.O.U.U.

N. 3

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2/4/68, escluso gli edifici a destinazione residenziale; ampliamento e sopraelevazione di edifici artigianali o produttivi esistenti anche se collocati in altra zona omogenea

senza incremento di superficie lorda di pavimento	L.	30.000
con incremento di s.l.p. fino a 100 mq	L.	50.000
con incremento di s.l.p. da 101 a 500 mq	L.	100.000
con incremento di s.l.p. da 501 a 1000 mq	L.	200.000
con incremento di s.l.p. da 1001 a 2000 mq	L.	300.000
con incremento di s.l.p. oltre 2001 mq	L.	500.000

N. 4

Costruzione, ampliamento, sopraelevazione di edifici commerciali nelle zone territoriali omogenee H

senza incremento di superficie lorda di pavimento	L.	30.000
con incremento di s.l.p. fino ad un massima di 100 mq	L.	50.000
con incremento di s.l.p. da 101 a 250 mq	L.	100.000
con incremento di s.l.p. da 251 a 500 mq	L.	300.000
con incremento di s.l.p. da 501 a 1000 mq	L.	400.000
con incremento di s.l.p. oltre 1000 mq	L.	600.000

N. 5

Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

opere da realizzare nelle zone agricole, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 legge 9/5/75, n. 153;

(escluse le residenze, per le quali si applica il punto 1)

senza incremento della superficie lorda di pavimento	L.	30.000
con incremento della s.l.p. fino a 30 mq	L.	30.000
con incremento della s.l.p. da 31 a 50 mq	L.	50.000
con incremento della s.l.p. da 51 a 200 mq	L.	100.000
con incremento della s.l.p. da 201 a 400 mq	L.	120.000
con incremento della s.l.p. da 401 a 1000 mq	L.	140.000
con incremento della s.l.p. da 1001 a 3000 mq	L.	200.000
con incremento della s.l.p. oltre 3001 mq	L.	500.000

N. 6 - Opere di cui all'art. 7 Legge 25/3/1982, n. 94:

6/a - Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero

	L.	30.000
--	----	--------

6/b - Opere di demolizione, e reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere

	L.	30.000
--	----	--------

6/c - Opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti

	L.	30.000
--	----	--------

N. 7 - Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a concessione edilizia, come definiti dall'art. 31 - lettere "d" e "e" - Legge 5/8/78, n. 457.

7/a - Ristrutturazione edilizia (art. 31 lettera D legge 457/78) esclusi gli interventi di cui ai successivi punti 7/b e 7/c) per ogni unità immobiliare

	L.	50.000
--	----	--------

7/b - Interventi di ristrutturazione urbanistica (art. 31 lettera E legge 457/78) per ogni unità immobiliare

	L.	50.000
--	----	--------

N. 8 - Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente (soggetti a concessione edilizia senza contributo di cui all'art. 9 legge 10/1975):

8/a - Opere da realizzare nelle zone agricole ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale

	L.	30.000
--	----	--------

8/b - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convezione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione. per ogni unità immobiliare

	L.	30.000
--	----	--------



COMUNE DI COSTA MASNAGA

PROVINCIA DI LECCO

CAP 22041 - TEL. 031/855.222 - FAX 031/879.022 - P. IVA 00603040130 - COD. FISC. 82002850137

8/c - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20% di edifici unifamiliari	L.	30.000
8/d - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito di installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	L.	30.000
8/e - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	L.	30.000
8/f - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	L.	30.000
8/g - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	L.	30.000
8/h - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	L.	30.000