



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 99 DEL 10/10/2019

OGGETTO: PRESA D'ATTO INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO 1 IN RECEPIMENTO DI DISPOSIZIONI PROVINCIALI RELATIVE ALL'AGENDA STRATEGICA AFFERENTE AL COMPARTO.

L'anno duemiladiciannove il giorno dieci del mese di Ottobre alle ore 11:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 10.10.2019**

**OGGETTO: Presa d'atto integrazione schema di convenzione relativa al piano attuativo 1 in recepimento di disposizioni provinciali relative all'agenda strategica afferente al comparto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;

2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro proposte alla Giunta Comunale del 10.10.2019

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“PRESA D'ATTO INTEGRAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO 1 IN RECEPIMENTO DI DISPOSIZIONI PROVINCIALI RELATIVE ALL'AGENDA STRATEGICA AFFERENTE AL COMPARTO”** nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** con deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 24/5/2019 è stato approvato il Piano Attuativo n. 1 – SS 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga con i relativi allegati tra cui lo schema di convenzione, già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2018;

#### **Dato atto che:**

- Relativamente al suddetto comparto il Comune di Costa Masnaga ha sottoscritto in data 20.12.2011 con la Provincia di Lecco l'Agenda Strategica di coordinamento locale, la quale, oltre ad altri adempimenti, all'art. 6 lettera b) prevedeva il versamento alla Provincia medesima dell'importo di €. 180.000,00 per la realizzazione di opere sulla viabilità provinciale nel contesto territoriale interessato dall'intervento, da parte dell'operatore economico che sarà titolare dei diritti edificatori;
- In data 27/7/2012 rep. 1741 dott. Mauro Bacchini Segretario Comunale del Comune di Costa Masnaga, è stata sottoscritta scrittura privata tra il Comune stesso e la Società Wall spa, proprietaria del comparto, per l'anticipazione, cessione di aree e/o monetizzazione di somme, la quale prevedeva anche il versamento alla Provincia di Lecco della somma di €. 180.000,00 come indicato nell'Agenda Strategica, alla firma della Convenzione di Piano Attuativo;
- Con atto a rogito del dott. Pier Luigi Donegana rep. 208097 in data 20/4/2015 veniva modificato e integrato il predetto protocollo d'intesa in alcune parti mantenendo fermo ed efficace quanto sottoscritto in data 27/7/2012 tra cui il punto inerente il versamento suddetto;
- Con nota prot. 1308 del 17/2/2016 il Comune di Costa Masnaga d'intesa con i comuni contermini ha richiesto alla provincia di Lecco di poter utilizzare direttamente la somma di €. 180.000,00 anzidetta e modificarne la destinazione da “opere di viabilità” a “opere finalizzate al miglioramento delle condizioni di sicurezza del territorio e della viabilità”;
- Con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 23 del 2/5/2016, la Provincia di Lecco ha recepito quanto richiesto con la nota predetta modificando l'art. 6 lett. b) dell'Agenda Strategica;

**Dato atto altresì che** a seguito della modifica di cui sopra si rende necessario modificare il protocollo d'intesa sottoscritto con la società wall spa;

**Vista** la richiesta pervenuta in data 24/9/2019 prot. 7080 con la quale la società Wall spa trasmette lo schema di convenzione (allegato alla presente) relativo al PA1, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.72 citata in premessa, integrato con la previsione del versamento al Comune di Costa Masnaga di €. 180.000,00 in sede di stipula di convenzione, in recepimento della modifica dell'Agenda Strategica e a parziale modifica anche del protocollo d'intesa sottoscritto in data 27/7/2012 dando atto che ciò si rende necessario per economicità, celerità, ed efficacia del procedimento onde evitare la stipula di un ulteriore atto notarile;

**Accertato** che tale integrazione dello schema di convenzione non modifica in alcun modo le previsioni e i contenuti del piano attuativo n. 1, così come definiti nella scheda-norma del PGT vigente, approvato con le richiamate deliberazioni;

**Ritenuto**, pertanto, di prendere atto dello schema di convenzione come sopra integrato, ai fini della stipula con atto pubblico notarile.

Con voti \_\_\_\_\_

#### **DELIBERA**

- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di prendere atto, pertanto, dell'allegato schema di convenzione trasmesso dalla società Wall spa in data 24/9/2019 prot. 7080 così come integrato con la previsione del versamento al Comune di Costa Masnaga di €. 180.000,00 in sede di stipula di convenzione, in recepimento della modifica dell'Agenda Strategica e a parziale modifica anche del protocollo d'intesa sottoscritto in data 27/7/2012 dando atto che ciò si rende necessario per economicità, celerità, ed efficacia del procedimento onde evitare la stipula di un ulteriore atto notarile;
- Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire alla stipula della convenzione urbanistica, nel testo allegato alla presente.

L'assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica

Arch. Maurizio Corbetta

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 808 del 03/10/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **BONFANTI GIUSEPPINA** in data **10/10/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1088**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 12/10/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.