



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 89 DEL 02/08/2019

OGGETTO: Proposta project financing art. 183 del DLgs. n. 50/2016 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti di pubblica illuminazione. Approvazione definitiva progetto da porre a gara

L'anno duemiladiciannove il giorno due del mese di Agosto alle ore 12:30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

## **Deliberazione della Giunta Comunale 89 del 2.8.2019**

**OGGETTO: “Proposta project financing ai sensi art. 183 del DLgs. n. 50/2016 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti si pubblica illuminazione. Approvazione definitiva progetto tecnico da porre a gara”**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 2.8.2019

### IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: " **“Proposta project financing ai sensi art. 183 del DLgs. n. 50/2016 per la concessione del servizio di gestione, manutenzione, efficientamento energetico e riqualificazione impianti si pubblica illuminazione. Approvazione definitiva progetto tecnico da porre a gara”** nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 12 del 09.04.2019 con la quale:

- si approvava la proposta presentata dalla Società Varese Risorse Spa con sede in Monza, completa di tutti gli allegati , ai sensi dell'art. 183 del D.L. 50/2016 al fine di porre la stessa, con le ulteriori modifiche degli aspetti di dettaglio tecnici e amministrativi che verranno definiti con il suddetto promotore e approvati dalla Giunta Comunale, nelle successive fasi di approvazione dell'iter di gara per l'individuazione della migliore proposta a favore della Amministrazione Comunale da parte degli offerenti partecipanti;
- Si approvava il piano economico finanziario allegato alla proposta e si dava atto che l'investimento complessivo veniva quantificato in € 414.672,22, oltre Iva;
- Si specificava che il canone annuo da porre a base d'asta per il servizio in concessione era quello risultante dall'offerta economica della Società, per un importo di circa € 86.000,00 oltre IVA per una durata di anni 18, da quantificare puntualmente in base all'applicazione dei ribassi dell'offerta allegata alla documentazione presentata;
- Si dichiarava il progetto di fattibilità di pubblica utilità e veniva inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche;
- Si prendeva atto che i costi relativi alle spese tecniche sono stati quantificati dal promotore in complessivi € 8.500,00, ai sensi del comma 9 dell'art. 183 del D.lgs. n. 50/2016, come da nota prot. n. 2572 del 5.4.2019, e, qualora non risultasse aggiudicatario all'esito della gara, tale importo gli verrà rimborsato dall'aggiudicatario definitivo;
- Si stabiliva che l'aggiudicatario dovrà altresì rimborsare l' Amministrazione Comunale delle spese tecnico amministrative quantificate in un massimo di € 40.000,00, per costi tecnico amministrativi per spese di gara, validazione progetto esecutivo, risultante dall'offerta definitiva da aggiudicare, e supervisione alla direzione lavori;
- Si rimandava l'acquisizione del CUP prima dell'avvio del procedimento di gara, da trasmettere alla SUA della Provincia di Lecco per l'espletamento della stessa;

CONSIDERATO che, come previsto al punto 1 di quanto deliberato dal Consiglio Comunale, con nota del 10.04.2019 prot. n. 2755 sono state richieste delle precisazioni di dettaglio tecnico teorico in merito alla proposta presentata dalla Società promotrice Varese Risorse Spa con sede in Monza;

DATO ATTO che, a seguito della documentazione pervenuta, con deliberazione consiliare n. 31 del 24.7.2019, si è reso necessario modificare il progetto da porre a base di gara, con la corretta indicazione dell'importo di € 87.288,40 annuo oltre Iva, derivante dall'applicazione dei ribassi

dell'offerta allegata alla documentazione presentata;

RICHIAMATE le PEC pervenute in data 18/04/2019, 30/04/2019 e 24/05/2019 e 26.6.2019, acquisite al protocollo comunale, con le quali la suddetta società ha aggiornato alcuni documenti tecnici facenti parte della proposta come da indicazioni comunali contenute nella nota del 10.04.2019;

COSIDERATO altresì, ad ulteriore integrazione del progetto tecnico da porre a base di gara, di approvare l'allegata relazione predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici e che verrà trasmessa alla SUA della Provincia di Lecco, contestualmente alla documentazione definitiva predisposta dalla Società promotrice Varese Risorse Spa, contenente le richieste integrative che dovranno essere tenute in considerazione nella stesura della proposta definitiva;

ACCERTATO pertanto, come deliberato dal Consiglio Comunale, che:

- il canone annuo da porre a base di gara per il servizio, risultante dall'applicazione del ribasso offerto dal promotore individuato, ammonta ad € 87.288,40 come risultante dalla nota integrativa pervenuta in data 17.4.2019, allegata;
- la composizione degli investimenti, ammontante ad € 414.672,22 è quella fatta pervenire con nota integrativa pervenuta al prot. n. 4927 del 26.6.2019, allegata;

CONSIDERATO che la validazione del progetto verrà effettuata sul progetto esecutivo successivamente alla gara che sarà indetta dalla SUA di Lecco;

RITENUTO di provvedere all'approvazione della documentazione definitiva presentata dalla Soc. Varese Risorse aggiornata alle indicazioni richieste nonché della nota integrativa comunale;

VISTO che la il progetto è stato inserito nel programma biennale dei servizi e forniture 2019/2020, allegato al DUP 2019/2020;

VISTO che il CUI è il seguente S8200285013720190003;

CON VOTI favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, così come previsto dalla delibera di C.C. n. 12 del 09.04.2019, la documentazione definitiva presentata dalla Soc. Varese Risorse e aggiornata alle indicazioni richieste;
2. di approvare altresì l'allegata relazione predisposta dall'Ufficio Lavori Pubblici, contenente le richieste integrative che dovranno essere tenute in considerazione nella stesura della proposta definitiva;
3. di demandare gli uffici comunali tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la trasmissione alla SUA della Provincia di Lecco tutta la documentazione aggiornata al fine dell'espletamento della gara, unitamente alla determinazione di avvio del procedimento di gara.

L'Assessore ai Lavori Pubblici

Cristian Pozzi

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 535 del 28/06/2019** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **PANZERI SABINA** in data **02/08/2019**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 889**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 06/08/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.