



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 76 DEL 03/08/2018

OGGETTO: Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo parziale relativo alle opere di urbanizzazione relative al piano di recupero Verana

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di Agosto alle ore 19:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 3.8.2018

OGGETTO: Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo parziale relativo alle opere di urbanizzazione relative al piano di recupero Verana

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 3.8.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo parziale relativo alle opere di urbanizzazione relative al piano di recupero Verana** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

- la Deliberazione di C.C. n. 43 del 28.11.2007 con la quale è stato adottato il Piano di recupero PR 1 Verana;
- la Deliberazione di C.C. n. 29 del 29.09.2008 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di recupero PR 1 Verana;

Considerato:

- che in data 01 dicembre 2008, a rogito del notaio Dr. Francesco Perone di Como, è stata sottoscritta la Convenzione urbanistica n. 157639/33796 di rep. del Piano di Recupero PR 1 Verana;
- che con la convenzione attuativa del Piano di Recupero, la proprietà, suoi successori o aventi causa si impegnavano, a proprie cure e spese a realizzare tutte le opere di urbanizzazione primaria relative alla viabilità e sottoservizi elencati all'art. 5 della convenzione per l'importo di € 71.068,67 nonché opere in regime di esclusiva per l'importo di € 24.862,00;
- che la proprietà ha costituito fideiussione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste per l'importo di € 71.068,67 (fideiussione rilasciata in data 27 novembre 2017 dalla Milano Spa Assicurazioni Div. La Previdente n. 2167210949135);
- che in data 09.05.2011 prot. 5067, in riferimento alla D.I.A. 38/10 del 08.06.2010 e successive integrazioni, è stato comunicato l'inizio dei lavori;
- che in data 07.05.2018 prot. n. 3681 è stato trasmesso verbale di ultimazione lavori dei lavori parziale delle opere di urbanizzazione previste nella D.I.A. 38/10 del 08.06.2010 e nella DIA di variante n. 13/2013 del 06.07.2013;
- che i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dallo studio associato Geom. Barletta & Pagella con sede a Giussano;

Vista

- la dichiarazione allegata al verbale di ultimazione lavori, presentata dal progettista e D.L. Geom. Paolo Pagella con la quale il professionista ha dichiarato la conformità del progetto approvato;

CONSIDERATO:

- che la cessione delle aree previste in convenzione non è ancora avvenuta e che tale adempimento è a carico della Società attuatrice Cori Barzanò Soc. Coop. Edilizia con sede a Como, Via Carloni n. 5

VISTO l'allegato elaborato redatto in data 24.07.2018 dall'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici comunali, contenente la relazione e il certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione descritte nella convenzione sopra richiamata; in particolare, non essendo stati realizzati tutti i fabbricati previsti nel piano di recupero, non è stato realizzato un tratto di marciapiede e non sono stati installati n. 2 punti luce che risulterebbero di intralcio al completamento dei fabbricati previsti nel piano di recupero; tali adempimenti dovranno essere completati a conclusione di quanto previsto nel piano di recupero. A tal fine, come richiesto nella nota pervenuta in data 21.07.2018, si autorizza lo svincolo della fideiussione a garanzia

dell'esecuzione delle opere per il 90% richiedendo una nuova polizza fideiussoria a garanzia delle opere da realizzare pari al 10% e pertanto per € 7.106,87;

CONSIDERATO che nel suddetto certificato viene accertata la regolare esecuzione dei lavori e pertanto viene collaudata l'opera parzialmente realizzata;

RITENUTO di provvedere all'approvazione;

EVIDENZIATO che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione, l'attuatore, che ha già depositato il frazionamento catastale, dovrà depositare, a fronte della svincolo della polizza fideiussoria in essere di € 71.068,67, una nuova polizza fideiussoria a garanzia delle opere da realizzare pari al 10% e pertanto per l'importo di € € 7.106,87; con la presente deliberazione si autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, il certificato parziale di regolare esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione urbanistica n. 157639/33796 di rep. relativa al Piano di Recupero PR 1 Verana sottoscritta in data 01 dicembre 2008 presso il notaio Dr. Francesco Perone di Como;

2. di dare atto che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione, l'attuatore, che ha già depositato il frazionamento catastale, dovrà
, a fronte della svincolo della polizza fideiussoria in essere di € 71.068,67, presentare una nuova polizza fideiussoria a garanzia delle opere da realizzare pari al 10% dell'importo delle opere di urbanizzazione e pertanto per € 7.106,87; con la presente deliberazione si autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;

3. di dare atto, pertanto, che dopo la stipula dell'atto di cessione delle aree, una volta acquisita la nuova polizza fideiussoria a garanzia delle opere non ancora realizzate per l'importo di € 7.106,87, sarà autorizzato lo svincolo della fideiussione rilasciata in data 27 novembre 2017 dalla Milano Spa Assicurazioni Div. La Previdente n. 2167210949135 della somma di € 71.068,67.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **03/08/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 940

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 05/09/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.