



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 74 DEL 27/07/2018

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE ANTICIPATA DI PARTE DELLE OPERE DI PEREQUAZIONE ECONOMICO-COMPENSATIVA PREVISTE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 6 - EX PR10 VIA VOLTA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 13:20, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

## **Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 27.7.2018**

**OGGETTO: Esame ed approvazione protocollo d'intesa per la realizzazione anticipata di parte delle opere di perequazione economico-compensativa previste per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato n. 6 - ex p.r. 10 via Volta**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

### **D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **Registro proposte alla Giunta Comunale del 27.7.2018**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **“Esame ed approvazione protocollo d'intesa per la realizzazione anticipata di parte delle opere di perequazione economico-compensativa previste per l'attuazione del permesso di costruire convenzionato n. 6 – ex p.r. 10 via volta”**, nel testo che segue:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso**

che parte dell'area in uso alla società Dora srl, con sede legale in Costa Masnaga, via Bevera, n. 5/a, è sottoposta dal PGT vigente ai disposti normativi e regolamentari indicati nella scheda normativa del comparto denominato “Permesso di Costruire Convenzionato n. 6 – ex PR 10 Via Volta” la quale, ai punti *Attrezzature di interesse pubblico o generale e Perequazione economica compensativa* prevede la realizzazione delle aree a parcheggio lungo la via Diaz nonché l'allargamento stradale e sino al raggiungimento del calibro stradale di m 6,00 e m 1,50 di marciapiede;

che la società predetta ha depositato in data 14/12/2017 prot. 9662 una proposta in cui è disponibile a dar corso alla realizzazione anticipata di parte degli interventi di perequazione economico compensativa previsti nella scheda di PGT procedendo alla realizzazione del parcheggio e dell'allargamento stradale in via Diaz sino a raggiungere il calibro stradale di m 6, 00 e m 1,50 di marciapiede;

**Dato atto** che in allegato alla proposta sopraccitata, la società Dora srl ha depositato lo schema di protocollo d'intesa e il progetto corredato dal computo metrico delle opere;

**Considerato** che la proposta effettuata dalla società sia meritevole di approvazione in quanto offre all'Amministrazione Comunale la possibilità di garantire la realizzazione di opere utili all'intera collettività in quanto il parcheggio sarà sottoposto ad uso pubblico;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e smi

CON voti favorevoli n.                    e contrari n.                    , espressi con le modalità e le forme di legge

#### **delibera**

di richiamare quanto nelle premesse indicato, costituendone parte integrante e sostanziale

di approvare l'allegato schema di protocollo d'intesa presentato dalla società Dora srl in data 14/12/2017 prot. 9662, corredato dagli elaborati progettuali e dal computo metrico estimativo delle opere da realizzare, contenente gli impegni presi dalla società stessa e gli obblighi previsti per il Comune di Costa Masnaga;

di comunicare alla società proponente il presente atto al fine della successiva sottoscrizione e registrazione dell'atto nonché del conseguente deposito di idonea pratica edilizia al fine dell'effettivo inizio delle opere edilizie.

L'assessore all'Edilizia Privata ed Urbanistica  
Arch. Corbetta Maurizio

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **21/07/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 912**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 07/08/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.