



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73 DEL 27/07/2018

OGGETTO: Presa d'atto del deposito del progetto di PA1 conforme alle schede di PGT , funzionale alla prossima adozione di P.A.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di Luglio alle ore 13:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 27.7.2018

OGGETTO: Presa d'atto del deposito del progetto di PA1 conforme alle schede di PGT, funzionale alla prossima adozione di P.A.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 27.7.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Presa d'atto del deposito del progetto di PA1 conforme alle schede di PGT, funzionale alla prossima adozione di P.A. ", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS sono stati approvati con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicati sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012; con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A; con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014, è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio; con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015 è stata approvata la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio; con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016, è stata approvata un'ulteriore variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO CHE nell'ambito della pianificazione urbanistica vigente è presente il " Comparto P.A. 1- S.S. n° 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga" in zona I – Industriale regolamentato dai disposti contenuti nella scheda normativa relativa;

VISTO che in data 24.7.2018 al prot. n. 5858 è stato depositata dalla Società Wall S.p.A. con sede in Erba, istanza di approvazione del "Piano Attuativo n. 1 - S.S. n° 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga", riguardante la realizzazione di edifici industriali su parte degli immobili di proprietà della stessa e composto dei seguenti elaborati, a firma del dott. Arch. Casati Giovanni;

- All. 1- Relazione tecnica - tabella calcoli;
- All. 2- Documentazione fotografica;
- All. 3- Preventivo di spesa opere urbanizzazione – computo metrico estimativo mancata realizzazione percorso ciclopedonale
- All. 4-Schema di convenzione;
- All. 5-Ricognizione speditiva del contesto paesaggistico;
- All. 6-Esame impatto paesistico;
- All. 7-Atti notarili;
- All. 8-Estratti cartografici;
- All. 9-Rilievo;

All.10-Sezioni – stato attuale;
All.11-Planimetria di progetto;
All.12-Sezioni – progetto;
All.13-Sezioni ambientali;
All.14-Particolari opere di urbanizzazione;
All.15-Simulazione fotografica;
Relazione geologica, geomorfologica, idrogeologica e di fattibilità
Studio agronomico

RILEVATO:

- che i suddetti elaborati sono conformi ai contenuti della scheda d’ambito, come già verificato dall’Ufficio Tecnico Comunale in sede di istruttoria in itinere;
- che sono in fase di perfezionamento lo studio geologico e lo studio agronomico da redigere in recepimento delle indicazioni fornite dall’Amministrazione Comunale;

RITENUTO di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia e Urbanistica, di attuare l’istruttoria definitiva per addivenire all’adozione del Piano Attuativo n. 1 conforme al PGT, entro la prima decade di settembre;

Con voti favorevoli n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, del deposito agli atti del Comune in data 24.7.2018 al prot. n. 5858 da parte della Società Wall S.p.A. con sede in Erba, di istanza di approvazione del “Piano Attuativo n. 1 - S.S. n° 36 del Lago di Como e Passo dello Spluga”, riguardante la realizzazione di edifici industriali su parte degli immobili di proprietà della stessa e composto dei seguenti elaborati, a firma del dott. Arch. Casati Giovanni;

2. di prendere atto altresì che i suddetti elaborati sono conformi ai contenuti della scheda d’ambito, come già verificato dall’Ufficio Tecnico Comunale in sede di istruttoria in itinere, e che sono in fase di perfezionamento lo studio geologico e lo studio agronomico da redigere in recepimento delle indicazioni fornite dall’Amministrazione Comunale;

3. di emanare apposito atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico – Edilizia e Urbanistica, di attuare l’istruttoria definitiva per addivenire all’adozione del Piano Attuativo n. 1 conforme al PGT, entro la prima decade di settembre.

L’Assessore all’Urbanistica
Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **COSCARELLI FRANCESCO** in data **27/07/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 911

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 07/08/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.