



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 71 DEL 24/07/2018

OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - PERMESSO DI COSTRUIRE 3/2018

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di Luglio alle ore 21:25, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 24/07/2018

OGGETTO: PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - PERMESSO DI COSTRUIRE 3/2018

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 24/07/2018

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**PARERE INERENTE LA DEROGA ALLA REALIZZAZIONE ALL'ESTERNO DELLA RECINZIONE DEL POSTO AUTO PRIVATO - LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO - PERMESSO DI COSTRUIRE 3/2018**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS;
- ai sensi dell'art. 13 c. 11 della L.R. 12/2005, a seguito della pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012, il nuovo strumento urbanistico è divenuto efficace;
- con Deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, è stata approvata la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;
- con Deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014 è stata approvata la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 in data 21/05/2014;
- con Deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;
- con Deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 43 del 26/10/2016;
- con deliberazione di C.C. n. 18 del 05/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e per rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, all'oggi in corso di pubblicazione;
- l'art. 25 delle NTA di PGT stabilisce che: *"nel caso di nuove costruzioni, ampliamenti e cambi di destinazione d'uso di edifici con destinazioni d'uso diverse dalla residenza, nelle relative aree di pertinenza delle stesse debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore a 1 mq ogni 10 mc di costruzione. [...] Una dotazione di spazi a parcheggio in misura non inferiore al 30% della dotazione di 1/10 dovuta per legge, deve essere ubicata all'esterno della recinzione in prossimità della strada o in posizione facilmente accessibile da questa, salvo i casi in cui la conformazione del lotto e la sua ubicazione rispetto alla viabilità di accesso non lo rendano possibile. [...] In tutti i casi in cui non sia possibile la localizzazione degli spazi per il parcheggio dovuti per motivi di sicurezza stradale o per la conformazione fisica dei luoghi, gli stessi potranno essere ubicati all'interno della recinzione o monetizzati, previo parere preventivo della Giunta Comunale";*

Dato atto che:

- in data 24/04/2018 prot. 3370, con integrazione in data 04/07/2018 prot. 5309 e in data 12/07/2018 prot. 5585, il Sig. MOLTENI SERGIO, residente in Via Italia, n. 7 a Costa Masnaga, in qualità di comproprietario, ha depositato la *richiesta di Permesso di Costruire n. 3/2018*, per la realizzazione di un nuovo edificio residenziale unifamiliare sito in Via Italia;
- dalla documentazione di progetto depositata si rileva che per la realizzazione del nuovo fabbricato residenziale è necessario **reperire n. 2 posti auto esterni alla recinzione** e che, a progetto, è possibile identificare all'esterno della stessa solo n. 1 posto auto (parcheggio P2);
- in data 04/07/2018 prot. 5309, è stata depositata da parte del richiedente la richiesta di deroga alla realizzazione di **n. 1 posto auto esterno** dovuto, da reperire, all'interno della recinzione, così come individuato nella planimetria di progetto e come da verifiche e calcoli allegati, relazionando in merito alle motivazioni della richiesta, dovuta alla conformazione fisica del lotto, identificando lo stesso all'interno della recinzione (posto auto P4);
- come da istruttoria dell'Ufficio Tecnico comunale, l'area suddetta indicata come posto auto P4, ha accesso dal lotto adiacente, già edificato, e necessita dell'atto di costituzione di servitù di passaggio a favore del mappale oggetto di intervento, a garanzia del rispetto delle verifiche urbanistiche in merito ai parcheggi dovuti per legge;

Attesa la propria competenza all'espressione di parere in merito, con riferimento all'art. 25 delle NTA di PGT vigente;

DELIBERA

- di esprimere, **PARERE FAVOREVOLE** alla deroga per la realizzazione di n. 1 posto auto all'interno anzichè all'esterno alla recinzione, ritenendo accettabile la motivazione addotta dal comproprietario e congrua la localizzazione dello stesso come da planimetria allegata;

- di demandare all'Ufficio Tecnico comunale, la verifica dell'assolvimento per il rilascio del permesso di costruire dell'obbligo alla costituzione con atto notarile di servitù di passaggio a favore del mappale oggetto di intervento, a garanzia del rispetto delle verifiche urbanistiche in merito ai parcheggi dovuti per legge.

L'Assessore all'edilizia privata e urbanistica
dott. arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **16/07/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 859

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 27/07/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.