



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50 DEL 18/05/2018

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN POSTEGGIO PUBBLICO GRATUITO SU AREA DI PROPRIETA' RFI.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di Maggio alle ore 13:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 18.5.2018

OGGETTO: Esame ed approvazione studio di fattibilità per la riqualificazione e la realizzazione di un posteggio pubblico su area di proprietà RFI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 18.5.2018

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: **ESAME ED APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI UN POSTEGGIO PUBBLICO SU AREA DI PROPRIETA' RFI.**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- RFI è proprietaria dei mappali 1964-1963-1962-1051-1959-1960-1961 del Fg. 303 del Comune di Costa Masnaga;
- Il mappale identificato come 1051 corrisponde al manufatto della stazione ferroviaria;
- Una parte del mappale 1964 risulta dismessa dagli anni '70 del secolo scorso; uno dei binari è inutilizzato dagli anni '70 e completamente scollegato dalla linea ferroviaria, risulta dismesso, abbandonato e in parte sollevato dalla massicciata sottostante. Detta area è attualmente occupata da un terrapieno, dalla tettoia e da una struttura in lamiera con uso latrina; quest'ultima zona, in particolare, versa in condizioni di degrado totale;
- Il mappale 1961 corrisponde al piazzale della stazione da sempre utilizzato come parcheggio e sede viabile ad uso pubblico;
- Il piazzale è di proprietà RFI ma essendosi costituito da tempo un uso (di fatto) pubblico la manutenzione, asfaltatura, illuminazione e pulizia è da sempre a carico dell'amministrazione comunale;

RILEVATO che il Comune intende promuovere un'intesa con RFI, attraverso la stipula di un accordo per la messa a disposizione dell'area dismessa (mappali 1964 e 1963) e del piazzale (mappale 1961), per la riqualificazione a cura del Comune e realizzazione dei seguenti interventi:

- 1) Riqualificare il piazzale della stazione ferroviaria;
- 2) Formare un'ampia area a parcheggio pubblico gratuito anche a servizio degli utenti della ferrovia (53 nuovi posti auto);
- 3) Rendere sicuro l'accesso degli utenti della ferrovia alla stazione ferroviaria con la formazione di un'ampia area pedonale (marciapiede antistante la stazione stessa);
- 4) Collegare in sicurezza la stazione ferroviaria alla restante rete di percorsi pedonali pubblici;
- 5) Dare un servizio di sosta coperta per le biciclette in moda che gli utenti della ferrovia siano indotti a raggiungere la stazione non con l'automobile ma con la bicicletta;
- 6) Riordinare e mettere in sicurezza la viabilità veicolare in Piazza Stazione anche e soprattutto per l'accesso dei mezzi pesanti al confinante comparto produttivo;
- 7) Potenziamento dell'illuminazione pubblica sul piazzale della stazione;
- 8) Esecuzione di opere di arredo urbano (panchine, fioriere, segnaletica ecc.);

DATO ATTO che la promozione di un accordo con RFI per l'utilizzo delle aree suddette, permetterà altresì di regolarizzare gli interventi per la manutenzione, asfaltatura, illuminazione e pulizia, da sempre assunte a carico dell'amministrazione comunale sull'area al mapp. 1961, su cui insiste il piazzale e la viabilità di comparto, di proprietà di RFI e sulla quale si è costituito da tempo un uso (di fatto) pubblico;

RITENUTO pertanto di provvedere alla predisposizione di uno studio di fattibilità dell'intervento sopra illustrato, da presentare:

- a RFI per la proposta di stipula di un accordo con il Comune per la disponibilità delle aree di proprietà;
- ai proprietari di aree limitrofe per l'eventuale messa a disposizione di ulteriori aree necessarie alla realizzazione del progetto;

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dall'Ufficio Lavori Pubblici Comunale, consistente in una relazione illustrativa del comparto e dell'intervento, corredata da planimetria del comparto;

RILEVATO che, acquisito l'accordo con RFI, il Comune, al fine di procedere alle fasi di progettazione e quantificazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, dovrà provvedere, con lo sviluppo del progetto di variante al PGT già avviato e in corso, alla modifica dell'azonamento dell'area stessa che sarà destinata a standard pubblico – parcheggio gratuito, nonché alla rettifica della distanza dalla ferrovia, data l'eliminazione del binario oggi già scollegato e previsto in demolizione completa con l'esecuzione delle opere previste nello studio di fattibilità;

CON VOTI favorevoli n. ____ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, lo studio di fattibilità predisposto dall'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici Comunale, composto dai seguenti elaborati per la riqualificazione a cura del Comune:
 - A. relazione tecnica con quadro economico
 - B. computo metrico estimativo delle opere
 - C. documentazione fotografica dell'area interessata
 - Tav. 1 Planimetria generale con
 - stato attuale dell'area
 - indicazione delle opere in progetto
 - stato finale di progetto
3. di dare atto che gli interventi da realizzare sono di seguito elencati:
 1. Riqualificare il piazzale della stazione ferroviaria;
 2. Formare un' ampia area a parcheggio pubblico gratuito anche a servizio degli utenti della ferrovia (53 nuovi posti auto);
 3. Rendere sicuro l'accesso degli utenti della ferrovia alla stazione ferroviaria con la formazione di un' ampia area pedonale (marciapiede antistante la stazione stessa);
 4. Collegare in sicurezza la stazione ferroviaria alla restante rete di percorsi pedonali pubblici;
 5. Dare un servizio di sosta coperta per le biciclette in moda che gli utenti della ferrovia siano indotti a raggiungere la stazione non con l'automobile ma con la bicicletta;
 6. Riordinare e mettere in sicurezza la viabilità veicolare in Piazza Stazione anche e soprattutto per l'accesso dei mezzi pesanti al confinante comparto produttivo;
 7. Potenziamento dell'illuminazione pubblica sul piazzale della stazione;
 8. Esecuzione di opere di arredo urbano (panchine, fioriere, segnaletica ecc.);
4. Di promuovere un accordo con RFI per la messa a disposizione dell'area dismessa (mappali 1964 e 1963) e del piazzale (mappale 1961), che permetterà altresì di regolarizzare gli interventi per la manutenzione, asfaltatura, illuminazione e pulizia, da sempre assunti a carico dell'amministrazione

comunale sull'area al mapp. 1961, su cui insiste il piazzale e la viabilità di comparto, e sulla quale si è costituito da tempo un uso (di fatto) pubblico;

5. Di dare atto che il Comune, al fine di procedere alle fasi di progettazione e quantificazione dell'intervento, dovrà provvedere, con lo sviluppo del progetto di variante al PGT già avviato e in corso, alla modifica dell'azonamento dell'area stessa che sarà destinata a standard pubblico – parcheggio nonché alla rettifica della distanza dalla ferrovia, data l'eliminazione del binario oggi già scollegato e previsto in demolizione completa con l'esecuzione delle opere previste nello studio di fattibilità;

6. Di autorizzare il Sindaco a presentare alla RFI la proposta per la stipula di un accordo secondo lo studio di fattibilità allegato.

Cristian Pozzi

L'Assessore ai Lavori Pubblici

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **18/05/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 585

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 25/05/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.