



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 16/02/2018

OGGETTO: Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo relativo all'intervento di allargamento e riqualificazione delle vie Pellico e Leonardo da Vinci, nell'ambito di convenzione urbanistica

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 14:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	--
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n 21 del 16.2.2018

OGGETTO: Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo relativo all'intervento di allargamento e riqualificazione delle Vie Silvio Pellico e Leonardo da Vinci con relative opere accessorie, nell'ambito di convenzione urbanistica

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;

2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;

3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 16.2.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **Esame ed approvazione collaudo tecnico amministrativo relativo all'intervento di allargamento e riqualificazione delle Vie Silvio Pellico e Leonardo da Vinci con relative opere accessorie, nell'ambito di convenzione urbanistica** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di G.C. n. 17 del 10.02.2011 è stato dato avvio al procedimento per la formazione di una variante al Piano Regolatore Generale diretta a localizzare l'opera pubblica relativa all'intervento di allargamento e riqualificazione delle Vie Silvio Pellico e Leonardo da Vinci con relative opere accessorie;
- con Deliberazione di G.C. n. 59 del 05.05.2011 è stato approvato l'impegno della Società Bivetro di Ballabio Angelo e C. snc ad eseguire a propria cura e spese l'intervento di riqualificazione viaria in oggetto nonché a cedere gratuitamente al comune delle aree, al fine di dar corso ad un intervento di demolizione e ricostruzione dell'immobile esistente in Via Leonardo da Vinci n. 4 in arretramento all'edificio esistente;
- con Deliberazione di G.C. n. 19 del 27.06.2011 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'opera pubblica, redatto dallo studio associato Geom. Ratti Gaetano e Geom. Sala Alessio con sede a Costa Masnaga, per l'importo complessivo di € 41.000,00;
- con Deliberazione di C.C. n. 30 del 30.09.2011 è stata approvata la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, recepita definitivamente nelle tavole allegate al P.G.T. con delibera di C.C. n. 23 del 19.06.2012;
- che l'attuatore ha depositato presso il Comune di Costa Masnaga in data 01.03.2014 Denuncia di Inizio Attività per la ristrutturazione e ampliamento dell'immobile artigianale esistente sito all'incrocio di Via Silvio Pellico e Via Leonardo da Vinci;
- che la Commissione Comunale per il Paesaggio in data 19.04.2014 ha richiesto delle modifiche al progetto delle opere di riqualificazione stradale; tali modifiche hanno comportato variazioni nella forma ed hanno comportato anche un diverso costo complessivo dell'intervento pari a € 42.400,00, superiore comunque a quanto previsto nel progetto definitivo/esecutivo;
- che l'attuatore ha presentato la documentazione modificata, secondo quanto prescritto dalla Commissione Comunale per il Paesaggio, con aggiornamento delle relative spese;
- che in data 11 aprile 2016, a rogito del notaio Dr. Pier Luigi Donegana di Oggiono, è stata sottoscritta la Convenzione n. 209979 di rep. per la realizzazione e riqualificazione della rete viaria esistente – incrocio tra Via Leonardo da Vinci e Via Pellico – nell'ambito della pratica edilizia di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile artigianale sito in Via Leonardo da Vinci n. 4.
- che con la convenzione sottoscritta, la Società Bivetro di Ballabio Angelo e C. snc si impegna, a proprie cure e spese:
 - a) a realizzare i lavori di riqualificazione della sede viaria entro 24 mesi dalla data di efficacia della Denuncia di Inizio Attività;
 - b) nel caso di alienazione, a trasferire gli impegni ai successori o aventi causa;
 - c) a costituire fideiussione a garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione previste per l'importo di € 42.400,00 (fideiussione rilasciata in data 18 marzo 2016 dalla Deutsche Bank spa con sede a Milano n. FDI 43101/CSU);

- d) a cedere le aree adibite a strada e nuovo marciapiede;
- in data 15.04.2016 prot. 2901, in riferimento alla D.I.A. 05/2014 del 01.03.2014 e successive integrazioni, è stato comunicato l'inizio dei lavori;
 - che i lavori di realizzazione e riqualificazione della rete viaria esistente sono materialmente iniziati in data 10.11.2016 come indicato nel verbale di ultimazione lavori redatto dal Geom. Gaetano Ratti;
 - che in data 27.06.2017 prot. n. 5120 è stato trasmesso verbale di ultimazione lavori dei lavori di realizzazione e riqualificazione della rete viaria esistente;
 - che in data 05.09.2017 prot. n. 6677, a seguito di sopralluogo alla presenza dell'assessore comunale, sono state concordate delle migliorie a quanto stabilito e realizzato; in particolare, nell'interesse pubblico dell'opera è stato richiesto l'ampliamento della pavimentazione del marciapiede in progetto in modo da poter prevedere un futuro prolungamento del nuovo marciapiede ad uso pubblico lungo la Via Pellico; quanto concordato e successivamente realizzato dalla parte attuatrice è rappresentato nell'elaborato allegato alla predetta comunicazione;
 - i lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dallo studio associato Geom. Ratti Gaetano e Geom. Sala Alessio con sede a Costa Masnaga;
 - con dichiarazione allegata al verbale di ultimazione lavori, il progettista e D.L. Geom. Ratti Gaetano ha dichiarato che le opere sono state realizzate in conformità del progetto presentato e approvato;

CONSIDERATO:

- che la cessione delle aree previste in convenzione non è ancora avvenuta e che tale adempimento è a carico della Società Bivetro di Ballabio Angelo e C. snc;

VISTO l'allegato elaborato redatto in data 15.02.2017 dall'arch. Marco Pasutti dell'Ufficio Lavori Pubblici comunali, contenente la relazione e il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione descritte nella convenzione sopra richiamata;

CONSIDERATO che nel suddetto certificato viene dichiarata la regolare esecuzione dei lavori e il collaudo dell'opera;

RITENUTO di provvedere all'approvazione;

EVIDENZIATO che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione, l'attuatore dovrà depositare il frazionamento catastale;

DATO ATTO CHE con la presente deliberazione si autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, il certificato di regolare esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione previste nella Convenzione sottoscritta in data 11 aprile 2016, a rogito del notaio Dr. Pier Luigi Donegana di Oggiono n. 209979 di rep. per la realizzazione e

riqualificazione della rete viaria esistente – incrocio tra Via Leonardo da Vinci e Via Pellico – nell’ambito della pratica edilizia di ristrutturazione e ampliamento dell’immobile artigianale sito in Via Leonardo da Vinci n. 4;

2. di dare atto che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione, l’attuatore dovrà depositare il frazionamento catastale;

3. di dare atto altresì che il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo interverrà alla stipula del relativo atto di cessione, a spese della parte cedente;

4. di dare atto, pertanto, che dopo la stipula dell'atto di cessione delle aree, sarà autorizzato lo svincolo della fidejussione prestata dall’attuatore a garanzia dell’esecuzione delle opere di urbanizzazione rilasciata in data 18 marzo 2016 dalla Deutsche Bank spa con sede a Milano n. FDI 43101/CSU per l’importo di € 42.400,00.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **16/02/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 264

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 27/02/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.