



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 149 DEL 28/12/2018

OGGETTO: STIPULA ATTO NOTARILE RELATIVO AL PIANO DI RECUPERO VERANA

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 20:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 28.12.2018

OGGETTO: Stipula atto notarile relativo al piano di recupero Verana

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 28.12.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **Stipula atto notarile relativo al Piano di Recupero Verana** nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- la Deliberazione di C.C. n. 43 del 28.11.2007 con la quale è stato adottato il Piano di Recupero PR 1 Verana;
- la Deliberazione di C.C. n. 29 del 29.09.2008 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Recupero PR 1 Verana;
- il preliminare di accordo di cessione bonaria sottoscritto in data 20/5/2010 dal Comune di Costa Masnaga e dal sig. Trayter Paolo in forza del quale lo stesso si impegnava a cedere a titolo gratuito al Comune un'area per la rettifica della sede stradale e dell'intersezione di via Italia a stralciarsi dal mappale n. 1758 di sua proprietà;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.78 in data 14.7.2017 con la quale si approvava una modifica della convenzione urbanistica stipulata in data 1.12.2008 con atto n. 157639/33796 di rep. del notaio dott. Francesco Peronese di Como, consistente in aggiornamento di termini;
- la deliberazione n. 76 in data 3.8.2018 con la quale si approvava il collaudo tecnico amministrativo parziale delle opere di urbanizzazione relative al Piano di Recupero Verana, rinviando ad atto notarile la cessione al Comune delle aree previste in convenzione, a seguito del quale veniva autorizzato lo svincolo della fidejussione originaria, previa costituzione di garanzia per le opere da realizzare;

CONSIDERATO che la cessione delle aree previste in convenzione non è ancora avvenuta e che tale adempimento è a carico della Società attuatrice Cori Barzanò Soc. Coop. Edilizia con sede a Como, Via Carloni n. 5;

DATO ATTO che occorre provvedere al recepimento in apposito atto notarile di tutte le modifiche sin qui intervenute con gli atti sopra richiamati, al fine della cessione suddetta;

VISTO lo schema di atto notarile pervenuto in data 28.12.2018 al prot. n. 9836 da parte del notaio dott. C. Nessi di Como, nel quale:

- sono puntualmente elencati gli obblighi della Società Cori Barzanò e suoi aventi causa relativamente alle modifiche intervenute;
- vengono ceduti, da parte del sig. Trayter Paolo, i mappali n. 1967 e 1968 (ex 1758) fg. 3 sezione censuaria di Centemero, in ottemperanza al citato preliminare di accordo di cessione bonaria sottoscritto in data 20/5/2010;
- vengono cedute le aree previste nella convenzione che dovranno essere libere da qualsivoglia ipoteca e/o iscrizione entro il 28.2.2019, come da specifico impegno della società Cori Barzanò;

DATO ATTO che, in sede di stipula dell'atto notarile di cui sopra, verrà sottoscritto nuovamente per la successiva trascrizione nei registri immobiliari, l'allegato atto unilaterale d'obbligo per la manutenzione

del parcheggio pubblico in via Italia (PR Verana), come da schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 3/8/2010, nel testo fatto pervenire dal notaio dott. C. Nessi di Como in data 28.12.2018, prot. n. 9835;

RITENUTO di provvedere all'approvazione dello schema di atto notarile proposto, autorizzando il Responsabile del Procedimento Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo, arch. Giuseppina Bonfanti ad intervenire alla stipula dell'atto, a spese della Società cedente;

CON VOTI favorevoli n. __ e contrari n. __, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, l'allegato schema di atto notarile da stipulare con la Società Cori Barzanò e il sig. Trayter Paolo, presso il notaio dott. Nessi Cristian di Como (al quale si fa espresso rinvio per quanto non riportato nella presente deliberazione):

- per la modifica ed integrazione della Convenzione urbanistica n. 157639/33796 di rep. relativa al Piano di Recupero PR 1 Verana sottoscritta in data 01 dicembre 2008 presso il notaio Dr. Francesco Perone di Como;
- per la cessione, da parte del sig. Trayter Paolo, dei mappali n. 1967 e 1968 (ex 1758) fg. 3 sezione censuaria di Centemero, in ottemperanza al soprarichiamato preliminare di accordo di cessione bonaria sottoscritto in data 20/5/2010;
- per la cessione delle aree previste nella convenzione, che dovranno essere libere da qualsivoglia ipoteca e/o iscrizione entro il 28.2.2019, come da specifico impegno della società Cori Barzanò;

2. di dare atto che in sede di stipula dell'atto notarile di cui sopra, verrà sottoscritto nuovamente per la successiva trascrizione nei registri immobiliari, l'allegato atto unilaterale d'obbligo per la manutenzione del parcheggio pubblico in via Italia (PR Verana), come da schema approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 3/8/2010.

3. di autorizzare il Responsabile del Procedimento Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo, arch. Giuseppina Bonfanti, ad intervenire alla stipula del relativo atto, a spese della parte cedente;

4. di dare atto, pertanto, che dopo la stipula dell'atto di cessione delle aree, una volta acquisita la nuova polizza fideiussoria a garanzia delle opere non ancora realizzate, sarà autorizzato lo svincolo della fideiussione rilasciata in data 27 novembre 2008 dalla Milano Spa Assicurazioni Div. La Previdente n. 2167210949135 della somma di € 71.068,67.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1106 del 28/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **28/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 42

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 05/01/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.