



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 140 DEL 28/12/2018

OGGETTO: Villa Serena Spa - Dismissione partecipazione detenuta dal Comune di Costa Masnaga-  
Presa d'atto Perizia di Stima

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 20:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

<b>CARICA</b>	<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 28.12.2018**

**OGGETTO: Villa Serena Spa - Dismissione partecipazione detenuta dal Comune di Costa Masnaga- Presa d'atto Perizia di Stima**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**D E L I B E R A**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte alla Giunta Comunale del 28.12.2018

### IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "**Villa Serena Spa - Dismissione partecipazione detenuta dal Comune di Costa Masnaga- Presa d'atto Perizia di Stima**" nel testo che segue:

### LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il D.lgs. 19.08.2016 n. 175 recante "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica" come da ultimo modificato dal D.lgs. n. 100/2017;

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 61 del 29.12.2017 avente per oggetto "Piano di razionalizzazione delle società partecipate – Anno 2017";

**PRESO ATTO** che con il suddetto atto consiliare, per quanto concerne la Società Villa Serena S.p.A, partecipata dal Comune di Costa Masnaga con il 0,38% del capitale sociale, si è stabilito di procedere ad avviare una procedura di alienazione della propria partecipazione, in quanto ritenuta *«non strettamente e direttamente necessaria per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, in ottemperanza della deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 29.11.2017 è stato approvato l'atto di indirizzo per la dismissione della partecipazione detenuta in Villa Serena s.pa.;*

**RICHIAMATA** la deliberazione consiliare n. 62 del 29.12.2017 avente per oggetto "Villa Serena S.p.A – Dismissione della partecipazione detenuta dal Comune di Costa Masnaga e approvazione schema di convenzione con i Comuni Soci ex art. 20 D.Lgs. 267/2000 per l'affidamento al Comune di Galbiate, in qualità di Ente Capofila, delle operazioni relative alla procedura a evidenza pubblica per l'alienazione delle partecipazioni in dismissione";

**DATO ATTO** che la suddetta convenzione è stata sottoscritta dalle parti;

**CONSIDERATO** che il Comune di Galbiate – Capofila ha affidato l'incarico per la redazione di una perizia di stima giurata, finalizzata all'acquisizione del valore delle quote di partecipazione azionarie detenute da diversi Comuni Soci della società Villa Serena S.p.A., alla Dottoressa Silvia Bonini, con studio a Terni (Tr) – Via Annio Floriano n. 7, in qualità di mandante del costituendo RTI Dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi;

**RILEVATO** che i suddetti professionisti in data 5/6/2018, prot. 6935, hanno depositato presso il Comune di Galbiate la copia originale dell'elaborato peritale in oggetto, giurato presso la Cancelleria del Tribunale di Terni in data 1 Giugno 2018, che si allega alla presente deliberazione, da cui si evince che il valore economico netto del capitale della Società Villa Serena S.p.A. è pari ad € 25.000.000,00, mentre il valore economico stimato della singola azione è pari ad € 1.903,312;

**DATO ATTO** che a seguito di varie richieste di chiarimento e successivi incontri in merito alla perizia di stima, il Comune di Galbiate in data 13.12.2018 ha fatto pervenire l'allegata relazione esplicativa del dott. Carlo Angelo Sirocchi;

**CONSIDERATO** che occorre pertanto provvedere alla presa d'atto della perizia di stima di cui sopra, ai fini della successiva sottoposizione da parte del Comune di Galbiate quale capofila, al Coordinamento dei Sindaci di cui all'art. 4 della Convenzione per l'approvazione e il proseguo della procedura finalizzata alla realizzazione della dismissione delle partecipazioni, attraverso l'esperimento di

una procedura unitaria ad evidenza pubblica per la cessione dell'intero pacchetto azionario di Villa Serena S.p.A.;

CON voti n:            espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- 1) Di prendere atto della perizia di stima redatta dall'RTI Dott.ssa Silvia Bonini - Dott. Carlo Angelo Giovanni Sirocchi, giurata presso la Cancelleria del Tribunale di Terni in data 1 Giugno 2018 e depositata presso il Comune di Galbiate in data 5/6/2018, prot. 6935, allegato alla presente deliberazione, che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) Di sottoporre la perizia per l'approvazione al Coordinamento dei Sindaci di cui all'art. 4 della Convenzione, il cui schema è stato approvato con deliberazione consiliare n. 62 del 29.12.2017
- 3) Di autorizzare il Sindaco a esprimersi nel senso dell'approvazione, in seno al Coordinamento, della perizia suddetta in quanto ne emerge un valore superiore al patrimonio netto come previsto dalla convenzione di cui sopra, e ciò al fine della predisposizione degli atti volti a dar corso alla procedura unitaria ad evidenza pubblica, con un valore a base d'asta pari ad € 25.000.000,00, che comporterà l'assunzione dei previ atti deliberativi di rito.
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco  
Sabina Panzeri

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1101 del 28/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COLTURI ISABELLA** in data **28/12/2018**

---

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla regolarità contabile sulla proposta **n.ro 1101 del 28/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **LOREFICE COSTANZA** in data **28/12/2018**.

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 33**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 05/01/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.