



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 135 DEL 28/12/2018

OGGETTO: Determinazione in merito all'adeguamento dei canoni di locazione e delle fasce di reddito degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2019

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di Dicembre alle ore 20:45, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 28.12.2018

Oggetto: Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2019

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 28.12.2018

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"Determinazione in merito all'adeguamento delle fasce di reddito e dei canoni di locazione degli alloggi per anziani nel Centro Sociale "Madre Teresa di Calcutta" - Anno 2019"**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga, come modificato ed integrato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 25.6.2015;

CONSIDERATO che, ai sensi del regolamento suddetto, la Giunta Comunale predispone ogni anno e con cadenza massima triennale, l'aggiornamento ISTAT delle fasce di reddito già determinate dal suddetto regolamento, predisposte con riferimento al valore ISEE della situazione reddituale degli utenti;

RILEVATO altresì che, ai sensi dell'art. 2 del Contratto di Locazione, occorre provvedere altresì all'aggiornamento del canone in oggetto e visto l'art. 9 del vigente Regolamento per l'assegnazione degli alloggi nel Centro Sociale di Costa Masnaga sulla scorta del quale vengono determinati i corrispettivi da versare a fronte del canone di locazione;

RILEVATO inoltre che l'art. 2 del contratto di locazione tipo prevede l'aggiornamento del canone suddetto, aggiornato al 75% dell'indice ISTAT di novembre da applicare al canone dell'anno successivo;

ACCERTATO che l'indice Istat a novembre 2018 è pari a 1,4% e pertanto l'adeguamento del canone di locazione per l'anno 2019 viene calcolato in ragione del 75% pari a 1,05%, come da prospetto allegato;

RITENUTE congrue le fasce di reddito attualmente stabilite in sede regolamentare, atteso che non risulta trascorso un triennio dall'approvazione;

CON VOTI favorevoli n. _____ e contrari n. _____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni espresse in premessa, che il canone di locazione base di ciascun alloggio del Centro Sociale per l'anno 2019, è quello di cui all'allegato prospetto;
2. di ritenere congruo per l'anno 2019 il valore delle fasce di reddito approvato unitamente al Regolamento per l'assegnazione degli alloggi, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25.6.2015;
3. di dare atto pertanto che, per la determinazione del canone di locazione 2019, si procederà sulla base dell'applicazione del valore del canone di affitto alle fasce di reddito di cui sopra, sulla base del valore ISEE di ciascun nucleo familiare, con utilizzo dei valori 2018 per la prima rata in scadenza a gennaio, mentre per la seconda rata in scadenza a luglio si provvederà a richiedere l'ISEE 2019;
4. di dare atto che il Responsabile del Servizio Amministrativo provvederà all'esecuzione del presente atto, dandone espressa comunicazione a ciascun locatario, unitamente alla richiesta della prima rata e dell'ISEE 2019.

IL SINDACO
Sabina Panzeri

anno 2019

AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE BASE
Alloggi del Centro Sociale

istat pari a 1,4%

incremento 75% = 1,05%

appartamento	Anno 2018	Anno 2019
alloggio n. 1	1514,62	1530,528
alloggio n. 2	1265,52	1278,807
alloggio n. 3	1479,32	1494,855
alloggio n. 4	1528,56	1544,607
alloggio n. 5	1562,24	1578,642
alloggio n. 6	1631,92	1649,051
alloggio n. 7	1701,27	1719,133
alloggio n. 8	1740,55	1758,822
alloggio n. 9	1615,93	1632,897
alloggio n. 10	1645,26	1662,538
alloggio n. 11	1730,16	1758,822
alloggio n. 12	1648,27	1665,575
alloggio n. 13	1701,25	1719,111
alloggio n. 14	1640,51	1657,738
alloggio n. 15	1617,93	1634,921
alloggio n. 16	1669,94	1687,477
alloggio n. 17	1708,53	1726,47

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1084 del 20/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COLTURI ISABELLA** in data **28/12/2018**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 28

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PANZERI SABINA** attesta che in data 05/01/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.