

C O P I A

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 28/12/2012

Numero 133

Oggetto: **Esame ed approvazione scrittura privata per comodato d'uso modale di alloggio presso la Palazzina Direzione Scolastica annessa alla Scuola Primaria e Palestra Polivalente**

---

L'anno duemiladodici addì **ventotto** mese di **Dicembre** alle **ore 19.00** nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e nei termini di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1 BONACINA UMBERTO PRIMO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>2. ANZANI BRUNO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>X</b>	
<b>3. CAZZANIGA ANNA</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>4. COLOMBO ANASTASIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>5. CORBETTA MAURIZIO</b>	<b>Assessore</b>		<b>X</b>
<b>6. COLOMBO LUIGINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	
<b>7.CATTANEO LIVIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, dott. Mauro Bacchini.

Assume la presidenza il Sindaco, dott. Umberto Bonacina e costatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

---

Publicata il 19/01/2013

Inviata ai Capigruppo Consiliari il 19/01/2013

**Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2012**

**OGGETTO: Esame ed approvazione scrittura privata per comodato d'uso modale di alloggio presso la Palazzina Direzione Scolastica annessa alla Scuola Primaria e Palestra Polivalente.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione n. **133** relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

**DELIBERA**

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **N. 133 Registro proposte alla Giunta Comunale del 28/12/2012**

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Esame ed approvazione scrittura privata per comodato d'uso modale di alloggio presso la Palazzina Direzione Scolastica annessa alla Scuola Primaria e Palestra Polivalente**", nel testo che segue:

### **LA GIUNTA COMUNALE**

RICHIAMATA la deliberazione propria n. 142 in data 17.12.2009 con la quale si approvava la scrittura privata per il comodato d'uso modale di un alloggio presso la palazzina Direzione Didattica annessa alla Scuola Primaria e alla Palestra Polivalente Comunale per tre anni sino al 31.12.2012; al signor Bardella Giuseppe;

VISTO il contratto sottoscritto dallo stesso in data 29.12.2009, con il quale si impegnava, a fronte della disponibilità dell'immobile, ad effettuare le seguenti attività:

- presenza quotidiana nella struttura come custode;
- apertura e chiusura palestra in occasione di manifestazioni;
- chiusura e apertura del cancello su via Marconi;
- pulizia strada di accesso a via Marconi e cortile interno;

CONSIDERATO che il signor Bardella Giuseppe ha richiesto il rinnovo del contratto suddetto, impegnandosi ad effettuare le attività sopra descritte;

VISTO ed esaminato il contratto di comodato d'uso modale dell'immobile per il periodo dal 31.12.2012 al 31.12.2015, eventualmente rinnovabile anche più di una volta per uguale periodo, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTI gli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile;

CON VOTI favorevoli n. \_\_ e contrari n. \_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1. di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, in comodato d'uso "modale" come meglio descritto nel contratto allegato, l'alloggio comunale sito al primo piano della Palazzina Direzione Scolastica annessa alla Scuola Primaria e Palestra Comunale al signor Bardella Giuseppe a far data dal 31-12-2012 per anni tre rinnovabili anche più di una volta per uguale periodo;

2. di dare atto che il signor Giuseppe Bardella, a fronte della disponibilità dell'immobile, si impegna sin d'ora ad effettuare le seguenti attività:

- presenza quotidiana nella struttura come custode;
- apertura e chiusura palestra in occasione di manifestazioni;
- chiusura e apertura del cancello su via Marconi;
- pulizia strade di accesso alla Scuola via Marconi/via Verdi/via Puccini e cortile interno e spargimento sale in caso di neve o gelo;
- disponibilità ad attività di volontariato per servizi sociali (vedi elenco);

3. di approvare il contratto d'uso dell'immobile sopra descritto a favore del signor Bardella Giuseppe, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;

4. di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano oneri di spesa, in quanto sono a carico del signor Bardella Giuseppe le spese di manutenzione ordinaria e quelle necessarie per l'utilizzo dell'immobile, comprese quelle di riscaldamento e quelle relative alle utenze (a titolo esemplificativo: acqua, energia elettrica, gas, raccolta rifiuti solidi urbani).

Il Sindaco  
F.to dott. Umberto Bonacina

## CONTRATTO DI COMODATO MODALE

Stipulato oggi \_\_\_/12/2012, in Costa Masnaga

TRA:

Il Sig. BARDELLA GIUSEPPE nato a Giussano il 16.1.1953 domiciliato in Costa Masnaga – via Marconi n. 32

- comodante -

E:

Il Sig. dott. Umberto Bonacina nato a Costa Masnaga il 28.1.1948 in qualità di legale rappresentante del Comune di Costa Masnaga via 25 Aprile n. 70 – Costa Masnaga

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano:

1 – Il Comune di Costa Masnaga (d'ora in poi chiamato comodante), consegna al sig. Bardella Giuseppe (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: Alloggio sito in Costa Masnaga – via Marconi n. 32 al primo piano di vari 5, della superficie di mq. 100 circa - della palazzina Direzione Scolastica annessa al fabbricato Scuola Primaria.

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: abitazione per sé e la sua famiglia, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

3 - La durata è fissata in anni tre con decorrenza dal 31.12.2012 e scadenza il 31.12.2015. Alla scadenza del termine convenuto il comodatario è obbligato a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e impreveduto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione con preavviso di almeno sei mesi. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

4 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

6 - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. La mutata destinazione d'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengono, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

7 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa: manutenzione ordinaria, riscaldamento, utenze (acqua, energia elettrica, gas, raccolta rifiuti solidi urbani); egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti.

8 - Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in genere.

9. Il comodatario a fronte del presente comodato d'uso modale, si impegna ad effettuare la custodia della Palazzina Direzione Scolastica e annessa Scuola Primaria e Palestra Polivalente in particolare assicurando i seguenti adempimenti:

- presenza quotidiana nella struttura come custode;
- apertura e chiusura palestra in occasione di manifestazioni;
- chiusura e apertura del cancello su via Marconi;
- pulizia strade di accesso alla Scuola via Marconi/via Verdi/via Puccini e cortile interno;
- disponibilità ad attività di volontariato per servizi sociali (vedi elenco)

10 - Le spese di registrazione del presente atto sono suddivise in parti uguali fra il Comune di Costa Masnaga e il sig. Bardella Giuseppe.

11 - È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

12 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Il comodante

.....

Il comodatario

.....

**Svolgimento dei servizi sociali.**

- trasporti sociali di portatori di handicap mediante utilizzo del Doblò attrezzato;
- predisposizione ed aggiornamento del programma di impiego dei volontari addetti ai trasporti sociali;
- predisposizione ed aggiornamento orario di utilizzo dei mezzi di trasporto disponibili per i servizi sociali.
- verifica periodica della funzionalità dei mezzi di trasporto di proprietà comunale

**ALLEGATO A ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 133 DEL  
REGISTRO PROPOSTE ALLA GIUNTA COMUNALE DEL 28/12/2012**

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale ad oggetto **“Esame ed approvazione scrittura privata per comodato d'uso modale di alloggio presso la Palazzina Direzione Scolastica annessa alla Scuola Primaria e Palestra Polivalente”** Ai sensi dell'art. 49, comma 1, della Legge n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri:

PARERE TECNICO

**UFFICIO AMMINISTRATIVO**

esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, nei limiti delle proprie competenze, per quanto attiene la regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto.

Costa Masnaga, 28/12/2012

Il responsabile del servizio

F.to Isabella Colturi

-----  
**PARERE TECNICO CONTABILE  
SERVIZIO RAGIONERIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione a corredo della stessa si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, nei limiti delle proprie competenze, per quanto attiene la regolarità tecnica e contabile in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto.

Costa Masnaga, 28/12/2012

Il responsabile del servizio

F.to Costanza Lorefice



**Deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 28/12/2012**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to Umberto Bonacina

L'Assessore Anziano  
F.to Anna Cazzaniga

Il Segretario Comunale  
F.to dott. Mauro Bacchini

-----  
Il sottoscritto Segretario certifica che copia del presente verbale sarà affissa all'Albo Pretorio nel giorno .....**19/01/2013** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Costa Masnaga, li 19/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Mauro Bacchini

-----  
Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.  
Li, 19/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Mauro Bacchini

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del TU n.267 del 2000, diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Eventuali ricorsi e/o opposizioni saranno oggetto di specifica annotazione.

Li, 19/01/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Mauro Bacchini

-----