



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13 DEL 07/02/2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI I.M.U.

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di Febbraio alle ore 13:00, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	--
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	--

Presenti n° 3 Assenti n° 2

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 7.2.2018

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI I.M.U.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte alla Giunta Comunale del 7.2.2018

IL SINDACO

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"DETERMINAZIONE VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI I.M.U.- ANNO 2018"**, nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

che l'art. 13 del D.L. 6 12. 2011, n. 201, convertito con modificazioni in legge 22.12. 2011, n. 214, ha disposto l'introduzione sperimentale anticipata, a partire dall'anno 2012, dell' Imposta Municipale Propria (IMU) di cui al D. Lgs. 14.3. 2011, n. 23, articoli 8 e 9, in quanto compatibili con le disposizioni di cui allo stesso art. 13 D.L. 201/2011;

che il comma 3, dell'art.13 del citato D.L. n. 201/2011 ha stabilito che la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.lgs. 504/92 e dai commi 4 e 5 del citato art. 13;

che in particolare l'art. 5 del D. Lgs. n.504/1992 dispone che, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sui mercati o della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

che l'art. 59 comma 1, lett. g) del D. Lgs. 15.12.1997, n. 446 prevede che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso;

VISTA la circolare del Ministero delle Finanze n. 296 del 31.12.1998 relativa alla determinazione del valore delle aree fabbricabili;

RITENUTA l'opportunità ai fini di dare certezza all'azione amministrativa del Comune in sede di controllo e di verifica delle dichiarazioni di parte e per la successiva emissione degli avvisi di accertamento di determinare i valori minimi di mercato delle aree fabbricabili nel Comune di Costa Masnaga; fermo restando che gli stessi assumono il carattere minimo, non vincolante per il Comune, così da essere superati con provvedimento disposto dal Funzionario Responsabile, in presenza di documentazione comprovante un valore maggiore;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 23 del 19.6.2012 con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO di provvedere in merito, tenuto conto della particolare situazione che caratterizza attualmente il mercato immobiliare;

CON VOTI favorevoli n. ____ e contrari n. _____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi esposti in premessa, i valori minimi delle aree fabbricabili nel Comune di Costa Masnaga, riportati nella seguente tabella, da utilizzare nella determinazione della base imponibile ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) anno 2018:

AMBITI URBANISTICI del PGT	VALORE minimo di mercato al mq
R2 ambito residenziale esistente e di completamento (l.f. 0,9 mc/mq)	€ 73,00
I ambito industriale (1mq/mq)	€ 73,00
C ambito commerciali	€ 73,00
Ambiti di trasformazione produttivi: PA1, PA2, PA3	€ 73,00
Ambiti di trasformazione residenziale: PDC1, PDC2, PDC3,PDC4, PDC5	€73,00
VV ville con contesti a verde di valore ambientale (0,4 mc/mq fino alla verifica su un lotto di mq. 5.000)	€ 37,00

2. di precisare che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la Circolare n. 296/E del 31.12.1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori (atti notarili, perizie tecniche, ecc.);

3. di promuovere la conoscenza del presente provvedimento mediante adeguata informativa al pubblico (avvisi) e pubblicazione sul sito internet del Comune;

4. di dichiarare la presente deliberazione ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il Sindaco
Sabina Panzeri

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **07/02/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **LOREFICE COSTANZA** in data **07/02/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 256

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 27/02/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.