



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 12/01/2018

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato d'uso per installazione di concentratori per telelettura di contatori elettronici del gas per Soc. 2i Rete Gas S.p.A.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di Gennaio alle ore 19:15, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	PANZERI SABINA	SI
VICE SINDACO	POZZI CRISTIAN	SI
ASSESSORE	CAZZANIGA ANNA	SI
ASSESSORE	CORBETTA MAURIZIO	SI
ASSESSORE	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI

Presenti n° 5 Assenti n° 0

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO.

Assume la presidenza PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti a trattare e deliberare sulla materia in oggetto.

Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 12.1.2018

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato d'uso per l'installazione di concentratori per telelettura di contatori elettronici della ditta 2i Rete Gas Spa

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

CON VOTAZIONE unanime, favorevole, espressa con le forme e le modalità di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;
2. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari;
3. di dichiarare, con successiva, separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte alla Giunta Comunale del 12.1.2018

L'ASSESSORE Ai LAVORI PUBBLICI

porta all'approvazione della Giunta Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "**Approvazione contratto di comodato d'uso per l'installazione di concentratori per telelettura di contatori elettronici della ditta 2i Rete Gas Spa**", nel testo che segue:

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione propria n. 115 in data 30.11.2016 con la quale si autorizzava la Società 2i Rete Gas Spa ad installare in prova dei concentratori di lettura in remoto su alcuni edifici comunali, per la telelettura dei contatori della società presso privati;

RILEVATO che con nota in data 5.12.2016 prot. n. 8988 veniva comunicata l'autorizzazione ad iniziare la sperimentazione;

VISTA la nota pervenuta in data 19.12.2017, prot. n. 9822 con la quale la Società 2i Rete Gas S.p.A., ha comunicato di aver positivamente concluso il periodo di prova e pertanto chiede di poter sottoscrivere con il Comune un contratto di comodato d'uso gratuito, con rimborso delle spese per € 600,00 annue per ciascuno degli edifici interessati;

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato d'uso, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

ACCERTATO che l'installazione viene effettuata sui seguenti edifici:

1. Via Camisasca 12 scuola materna
2. Via XXV Aprile 70 municipio
3. Via Armando Diaz 36 scuola media

RITENUTO opportuno provvedere in merito, dando atto che il contratto verrà sottoscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare con la Società 2i Rete Gas SpA. per l'installazione di concentratori per telelettura in remoto di contatori, sui seguenti edifici comunali:

1. Via Camisasca 12 scuola materna
2. Via XXV Aprile 70 municipio
3. Via Armando Diaz 36 scuola media

2. di dare atto che la società 2i Rete Gas SpA corrisponderà annualmente al Comune la somma di € 600,00 oltre Iva per ciascun anno ed edificio, a titolo di rimborso delle spese che rimarranno a carico del Comune;

3. di dare atto che il Responsabile degli Uffici Tecnico-Manutentivi provvederà alla sottoscrizione del contratto, che sarà registrato a cura e spese della Società 2i Rete Gas S.p.A.

L'Assessore ai Lavori Pubblici
Cristian Pozzi

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

Il Comune di Costa Masnaga, con sede in Via XXV Aprile n. 70, rappresentato dal geom. Tavola Enrica, munito dei necessari poteri in qualità di proprietario degli immobili, di seguito denominato il “**Comodante**”

E

2i Rete Gas S.p.A., con sede e domicilio fiscale in Via Alberico Albricci, 10 – 20122 MILANO P.IVA e C.F. 06724610966 R.E.A. 1910484, capitale sociale di Euro 3.638.516,60 i.v. in persona del Responsabile di Area Territoriale ___ munito dei necessari poteri in forza di procura del _____, qui di seguito denominata “**2iRG**” o “**Comodatarario**”

(di seguito, congiuntamente, sono denominate le “**Parti**” e, disgiuntamente, anche la “**Parte**”)

PREMESSO CHE:

a) il Comodante è proprietario dei siti di seguito elencati (di seguito denominate “**aree**”) e ne ha la piena disponibilità:

1. Via Camisasca 12 scuola materna
2. Via XXV Aprile 70 municipio
3. Via Armando Diaz 36 scuola media

b) il Comodatarario, concessionario del pubblico servizio di distribuzione del gas naturale nel Comune di Costa Masnaga, anche allo scopo di innovare tecnologicamente la rete gestita ed introdurre la telegestione e telelettura dei contatori del gas, ha installato in via sperimentale nelle aree di cui al punto precedente un piccolo apparecchio (cosiddetto concentratore) costituito da un contenitore metallico di modeste dimensioni (circa cm 29x20) contenente componentistica elettronica, utilizzata per consentire principalmente la trasmissione al sistema centrale per lo scambio di informazioni relative al consumo di gas rilevato dai contatori posti nelle vicinanze e per la verifica del funzionamento degli stessi finalizzato alla comunicazione di dati. Tale concentratore potrà essere utilizzato per la gestione integrata di ulteriori servizi di telemetria;

c) il Comodatarario garantisce che tale apparecchiatura rientra tra quelle definite di libero uso dall’art. 105 del D.lgs 259/2003 (per le quali non è richiesta l’autorizzazione generale) in quanto la frequenza di 169MHz utilizzata dal concentratore è tra quelle identificate dalla raccomandazione CEPT/ERC/REC 70-03 richiamata dall’art. 105 di cui sopra;

d) il Comodante intende concedere in comodato d’uso a 2iRG l’area descritta al punto a), alle condizioni di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 30/11/2016;

e) l’installazione degli apparati di cui al punto b) è stata effettuata nell’anno 2016, attraverso ditte specializzate, che provvedono anche alla manutenzione e gestione delle apparecchiature installate;

f) come da lettera del 19/12/2017 prot. 9822 il Comodatarario ha comunicato la conclusione del periodo di prova di un anno, e l’esito positivo della sperimentazione di cui al punto b);

**TUTTO CIO’ PREMESSO,
LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE:**

ART. 1

Premesse ed allegati

GIUNTA COMUNALE Atto N.ro 1 del 12/01/2018

1.1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di comodato (il “**Contratto**”).

ART. 2 **Oggetto del Comodato**

2.1 Il Comodante concede in comodato gratuito per l’uso esclusivo e le finalità di cui alla lettera b) delle premesse e consegna a 2iRG che accetta le aree di cui di cui alla lettera a).

2.2 Il Comodatario dichiara di aver preso visione dello stato dell’area oggetto di Comodato e di prendere in consegna tale area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

2.3 2iRG garantisce che le aree oggetto del presente Contratto saranno utilizzate esclusivamente per l’installazione, l’uso e la manutenzione dell’apparecchiatura di cui alla lettera b) delle premesse. Quest’ultimo apparecchio sarà utilizzato per effettuare la telegestione e la telelettura dei contatori gas e la gestione integrata di ulteriori servizi di telemetria anche per ragioni commerciali.

2.4 Il Comodante garantisce a 2iRG di avere la disponibilità delle aree che vengono concesse in comodato e la loro idoneità all’uso convenuto nonché il libero accesso alle aree stesse anche attraverso le parti comuni dell’edificio.

ART. 3 **Durata del Contratto**

3.1 Il presente Contratto avrà una durata di 9 anni a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso.

3.2 Alla scadenza del periodo sopra indicato, il presente Contratto si intenderà automaticamente rinnovato per un periodo di 9 anni - e così di seguito ad ogni successiva scadenza - qualora il Comodante non faccia richiesta di restituzione delle aree almeno 6 mesi prima della scadenza, tramite Raccomandata A.R., che varrà quale preavviso finalizzato ad impedire il rinnovo automatico del Contratto.

3.3 Il Comodante non potrà chiedere la restituzione delle aree per tutta la durata del Contratto e dovrà garantire 2iRG da ogni molestia che turbi l’utilizzo delle aree stesse.

3.4 Il Comodante potrà richiedere la restituzione delle aree, con preavviso di 6 mesi, qualora si renda necessaria l’esecuzione di lavori che interessino le aree oggetto del presente oppure se per le aree stesse si modifichi la destinazione d’uso.

ART. 4 **Restituzione**

4.1 Alla scadenza del presente contratto, il Comodatario si impegna a riconsegnare le aree nelle medesime condizioni esistenti al momento della consegna salvo il normale deperimento d’uso.

4.2 Eventuali contestazioni circa lo stato manutentivo delle aree dovranno essere evidenziate al momento della sottoscrizione del verbale di riconsegna e ivi riportate.

Art. 5 **Spese ordinarie e straordinarie**

5.1 Tutte le spese ordinarie relative al godimento delle aree, saranno sostenute dal Comodante. A titolo meramente esemplificativo, s’intendono comprese fra le spese ordinarie, il consumo di energia elettrica e le spese per l’allaccio all’utenza elettrica dell’immobile, che viene contestualmente consentito dal Comodante. A fronte di tale obbligo, 2iRG rimborserà al Comodante un importo forfettizzato pari a Euro 600.00 (seicento/00) oltre IVA all’anno, per ciascun sito, con pagamento in unica rata annuale da corrispondersi entro 30 giorni dalla data fattura fine mese.

La Comodataria si obbliga a provvedere al pagamento a mezzo bonifico a favore della Tesoreria comunale BPL di Lecco Divisione Deutsche Bank - Filiale di Costa Masnaga, cc n. 6745, CIN I, ABI 03104, CAB 51210, IBAN : IT 21 I 03104 51210 000000006745.

ART. 6

Non onerosità

Le Parti concordano che il presente Contratto è a titolo gratuito.

ART. 7

Cessione del Contratto e/o di diritti derivanti dal contratto a terzi

Il presente contratto potrà essere ceduto dal Comodatario al successivo gestore del pubblico servizio di distribuzione del gas e, a tal fine, il Comodante, con la sottoscrizione del presente contratto, dà il suo preventivo consenso alla predetta cessione, non avendo nulla da eccepire a riguardo.

Il Comodante, senza espressa autorizzazione del Comodatario, non potrà trasferire a terzi alcun diritto derivante dal presente Contratto.

ART. 8

Responsabilità

Il Comodatario ha l'obbligo di custodire e conservare le aree oggetto del Contratto. Conseguentemente sarà responsabile degli eventuali danni alle aree esclusivamente per fatti imputabili al comodatario stesso, a suoi incaricati o a soggetti operanti nel suo interesse.

Ai sensi dell'art. 1381 c.c., 2iRG dichiara che tale responsabilità spetterà all'impresa appaltatrice incaricata da 2iRG per la manutenzione dei concentratori, secondo le norme che regolano la disciplina dell'appalto e secondo le statuizioni del contratto d'appalto in essere.

ART. 9

Obblighi di Riservatezza

9.1 Le Parti si impegnano reciprocamente al rispetto di quanto previsto dal D.lgs 196/2003 e s.m.i. e si danno reciprocamente atto di essersi scambiate l'informativa ivi prevista in relazione al reciproco trattamenti dei dati personali.

ART. 10

Domicilio contrattuale

Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata:

- per il Comodante: Comune di Costa Masnaga, Via XXV Aprile n. 70.

- per la Società.....

Art. 11

Controversie e Foro competente

11.1 Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.

11.2 Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, esistenza, validità, efficacia ed esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Lecco.

Art. 12

Modifiche e/o Integrazioni

A pena di nullità, qualunque altra modifica e/o integrazione al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 13

Spese

Le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario.

Art. 14

Recesso Anticipato

Il Comodante consente al Comodatario di recedere anticipatamente dal presente contratto in qualsiasi momento, con preavviso di 6 (sei) mesi, dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

2i Rete Gas S.p.A.

Luogo e data

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **12/01/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PANZERI SABINA

Il Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 101

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 26/01/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.