



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 8 DEL 09/03/2018

OGGETTO: Adozione variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005.

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di Marzo alle ore 19:40, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	SI
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 12 Assenti n° 1

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 9.3.2018

Oggetto: **“Adozione variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005.”**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica, allegati;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavori Pubblici, espresso in data 9.3.2018;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, dott. arch. Maurizio Corbetta, il quale introduce brevemente l'argomento e passa poi la parola all'arch. Marielena Sgroi, redattrice del piano, che illustra l'argomento;

UDITI:

- IL Consigliere Panzuti Bisanti Enrico, il quale esprime perplessità in ordine all'allentamento dei vincoli volti a mantenere industriale il comparto oggetto di intervento, precedentemente posto come priorità nella redazione del PGT;
- IL Consigliere Bonacina Umberto, il quale replica specificando che le mutate condizioni e la conclusione della convenzione per il comparto portano ad intervenire per garantire le stesse condizioni rispetto agli altri comparti industriali;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari zero, essendo n. 12 i presenti, dei quali n. 9 i votanti e 3 astenuti (Consiglieri di Minoranza Panzuti Bisanti Enrico, Lorenzon Luca e Pirola Paola), espressi con le forme e le modalità di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento;

2. di dichiarare, con voti favorevoli n. 9 e contrari 0, essendo n. 12 i presenti, dei quali 9 i votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri di Minoranza Panzuti Bisanti Enrico, Pirola Paola, Lorenzon Luca), espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 9.3.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **“Adozione variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005.”**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- E' stata redatta una variante puntuale al PdR 11 A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n° 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n° 46 del 13.11.2013;
- Successivamente sono state redatte:
 - 1^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 08.04.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 21.05.2014
 - 2^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.04.2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 27.05.2015
 - Variante Norma speciale lettera “F”, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.6.2016 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 43 del 26.10.2016

Considerato che :

- Nel corso dell'attuazione del piano di governo del territorio si è rilevata l'esigenza di modificare due punti dell'apparato normativo al fine di una migliore interpretazione dello stesso;
- In particolare nell'impianto normativo non si è esplicitato in modo chiaro che le superfici coperte dei vani ascensori e superfici/opere connesse agli stessi, escluse dal calcolo della superficie lorda di pavimento e dal volume, sono esentate anche dalla verifica del perimetro della superficie coperta; Viene pertanto reso più chiaro il testo modificando il suddetto aspetto all'art. 2 – INDICI URBANISTICI E DI EDIFICAZIONE, comma 2.3 – SC – Superficie Coperta;
- Nel merito della norma speciale di cui alla lettera “F” art. 19.1- INDUSTRIALE, viene aggiunto che nell'ambito dell'altezza massima di cui alla zona di riferimento è ammessa la realizzazione di 3 piani, anziché 2 piani, nonché che è possibile realizzare nuovi uffici oltre al recupero di quelli esistenti.
Si precisa altresì che i cambi di destinazione d'uso e la creazione di nuove superfici lorde di pavimento deve avvenire nel rispetto della verifica delle superfici a parcheggio dovute, secondo i quantitativi dettati dal regolamento edilizio comunale, in relazione alle diverse funzioni. La modalità di intervento è quella del Permesso di costruire convenzionato.

- Viene altresì aggiunta nel disposto regolamentare generale della zona I – Industriale che è ammessa la realizzazione di n. 3 piani fuori terra, nell’ambito del parametro esistente di 11 metri di altezza.
- Un ultimo aspetto riguarda un errore materiale cartografico.
- La redazione del vigente Piano del Governo del Territorio è stata effettuata su base cartografica con la delimitazione dei confini territoriali definiti ai fini urbanistici, forniti al Comune da parte della Provincia di Lecco.
- La proprietà del terreno contraddistinto catastalmente al mapp. n. 1822 della sezione censuaria di Centemero, via Buonarroto, ha segnalato al comune in data 27.3.2017 che una porzione del mappale catastale, appartenente al Comune di Costa Masnaga, risulta essere esterno alla delimitazione del confine comunale e privo di azzonamento. Si provvede pertanto a rettificare l’errore materiale, comprendendo all’interno del territorio comunale l’intero mappale e a conferire all’area la destinazione urbanistica della restante porzione della proprietà.

Dato atto che la presente variante è redatta dal progettista incaricato della variante urbanistica al PGT, arch. Marielena Sgroi con studio in 22045 Lambrugo (Co) - via Cesare Battisti n. 19, già estensore del Piano del Governo del Territorio e delle successive varianti urbanistiche;

Visti inoltre :

- l'art. 13 della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014 modificativa della L.R. 12/2005 e s.m.i. che consente nel regime transitorio di cui all’art. 5 varianti al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio non comportanti nuovo consumo di suolo;
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n° 351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole, Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012;

Visto il Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS) che, al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, elenca le casistiche nelle quali è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole e Piano dei Servizi, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS.

Richiamata la documentazione, di seguito elencata ed allegata alla presente, presentata al protocollo di questo Ente in data 28.2.2018 prot. n. 1778 dall'Arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19:

1) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica

2) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato modificato

3) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica

4) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato modificato

5) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE

NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

Elaborato vigente

6) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

Elaborato rettificato

7) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Dato atto che dalla relazione illustrativa soprarichiamata si evince che la variante in oggetto rientra nella lett. a) dell'art. 2.3 della dgr n. IX/3836 del 25.7.2012, in cui vengono elencate le casistiche in cui è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS;

Ricordato che ai sensi dell'art. 39 del D.lgs n. 33 del 14.03.2013, gli elaborati e la proposta di delibera vengono pubblicati sul sito ufficiale del Comune alla sezione PGT-piano di Governo del Territorio posta in home page;

Visto inoltre:

- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Con voti favorevoli n. ____ e contrari n. ____, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

-1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto ,

-2. di procedere, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005 e smi, all'adozione della variante per modifiche al piano delle regole e rettifica degli elaborati per errore materiale del vigente PGT, secondo quanto sopra illustrato, costituita dagli elaborati redatti dall'Arch. Marielena Sgroi con studio in Lambrugo (Como) Via Cesare Battisti n. 19 e depositati in data 28.2.2018 prot1778 di seguito elencati ed allegati alla presente:

1) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica

2) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato modificato

3) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica

4) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole

Elaborato modificato

5) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

Elaborato vigente

6) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE

Elaborato rettificato

7) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- 3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 c. 4 della LR 12/2005, gli atti sopra citati:
 - saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
 - saranno pubblicati nel sito internet dell'Amministrazione Comunale;

- 4. di disporre, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005, la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;

- 5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

- 6. di individuare il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

(arch. Maurizio Corbetta)

L'Assessore all'Urbanistica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **09/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente
PANZERI SABINA

Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 321

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 16/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.