



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 7 DEL 09/03/2018

OGGETTO: Presa d'atto attuazione della convenzione afferente alla Variante Urbanistica Norma Speciale di cui alla Lettera "F" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. - Comparto Industriale "Costa Sistemi Ferroviari S.P.A.

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di Marzo alle ore 19:40, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	SI
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 12 Assenti n° 1

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 9.3.2018

Oggetto: Presa d'atto attuazione della convenzione afferente alla Variante Urbanistica Norma Speciale di cui alla Lettera "F" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. - Comparto Industriale "Costa Sistemi Ferroviari S.P.A.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavori Pubblici , espresso nella seduta del 9.3.2018;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra l'argomento in discussione;

CON VOTI favorevoli 9 e contrari zero, essendo n. 12 i presenti dei quali n. 9 i votanti e n. 3 astenuti (Consiglieri di Minoranza Panzuti Bisanti Enrico, Lorenzon Luca, Pirola Paola) espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 9.3.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Presenza d'atto attuazione della convenzione afferente alla Variante Urbanistica Norma Speciale di cui alla Lettera "F" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. - Comparto Industriale "Costa Sistemi Ferroviari S.P.A."**", nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione di Giunta Comunale n° 50 del 15.04.2016 avente ad oggetto :"**ADESIONE ALLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA E AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE ALLA NORMA SPECIALE DI CUI ALLA "LETTERA "F" – ART. 19.1 – AMBITO INDUSTRIALE" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. – COMPARTO INDUSTRIALE "COSTA SISTEMI FERROVIARI S.P.A."**"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 29.04.2016 avente ad oggetto :"**ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA "NORMA SPECIALE DI CUI ALLA "LETTERA "F" – ART. 19.1 – AMBITO INDUSTRIALE" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. – COMPARTO INDUSTRIALE "COSTA SISTEMI FERROVIARI S.P.A."**";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.8.2016 con la quale la variante suddetta è stata approvata;
-
- La deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 in data 30.8.2016 con la quale si provvedeva pertanto all'approvazione della convenzione afferente alla variante urbanistica di cui sopra (stipulata in data 15.9.2016 con atto a rogito del Notaio, dott. Antonio Ratti di Chiavenna, con atto di rep. N. 2251/1.905, registrata a Sondrio il 15.9.2016 al n. 7632/1T e trascritta a Como il 26.9.2016 al n. 24675/16414);

Visti gli impegni assunti dalla proprietà Immobiliare DBS srl puntualmente riportati nella convenzione composta da 8 articoli, a fronte della variante al comparto industriale, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- art. 2 – Cronoprogramma assunzioni da effettuare entro il 30.12.2017;
- art. 3 – Garanzia degli impegni assunzionali;
- art. 4 – Manutenzione straordinaria del verde ed altre opere;

VISTO che la proprietà Immobiliare DBS srl ha trasmesso il cronoprogramma delle assunzioni effettuate ai sensi dell'art. 2, che si allega alla presente in forma generica, a garanzia della tutela dei dati personali delle persone coinvolte, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy;

UDITA la relazione illustrativa del Sindaco relativamente a quanto previsto agli artt. 3 e 4 della convenzione;

RICHIAMATE

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

- 1)** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** di prendere atto, pertanto, dell'ottemperanza da parte della Immobiliare DBS srl degli impegni assunti con la convenzione stipulata in data 15.9.2016, come risulta dalla relazione del Sindaco e dal cronoprogramma delle assunzioni effettuate ai sensi dell'art. 2, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, in forma generica, a garanzia della tutela dei dati personali delle persone coinvolte, nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **09/03/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente
PANZERI SABINA

Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 320

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 16/03/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.