



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 51 DEL 29/11/2017

OGGETTO: proroga delle previsioni contenute nel documento di piano del vigente piano di governo del territorio, sino all'approvazione della variante generale agli atti del p.g.t.

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di Novembre alle ore 21:05, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	--
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 10 Assenti n° 3

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 in data 29.11.2017

Oggetto: PROROGA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO, SINO ALLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio – Lavori Pubblici, espresso , nella seduta in data 25.11.2017;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, dott. Arch. Maurizio Corbetta, il quale relaziona sull'argomento;

CON VOTI favorevoli n.8 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti dei quali n. 8 i votanti e n. 2 astenuti (Consiglieri di Minoranza Consiliare Panzuti Bisanti Enrico e Pirola Paola), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 8 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti dei quali n. 8 i votanti e n. 2 astenuti (Consiglieri di minoranza Panzuti Bisanti Enrico e Pirola Paola), espressa per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 29.11.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: **"PROROGA DELLE PREVISIONI CONTENUTE NEL DOCUMENTO DI PIANO DEL VIGENTE PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO, SINO ALLA APPROVAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AGLI ATTI DEL P.G.T."**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- E' stata redatta una variante puntuale al PdR 11 A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n° 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n° 46 del 13.11.2013;
- Successivamente sono state effettuate delle modifiche puntuali agli atti di P.G.T.
 - 1^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 08.04.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 21.05.2014;
 - 2^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.04.2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 27.05.2015;
 - 3^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 30.08.2016 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 43 del 26.10.2016;

CONSIDERATO CHE:

- Il progetto del Documento di Piano è decaduto in data 19.06.2017, in considerazione della validità quinquennale dalla approvazione del P.G.T. risalente al 19.06.2012;
- Le previsioni insediative e di trasformazione, indicate dal Documento di Piano, in alcuni casi, non hanno trovato attuazione poiché non è stata prodotta istanza agli atti dal Comune di Costa Masnaga entro il 02.06.2017, indicato dalla L.R. 31/2014 quale termine entro il quale i privati avrebbero potuto preservare la possibilità di intervenire, e risultano pertanto essere decadute.

VISTO CHE:

- Il Comune di Costa Masnaga ha dato avvio al procedimento per la redazione della Variante Generale del P.G.T. con delibera di Giunta Comunale n° 125 del 22.12.2016 e conseguente pubblicazione di Avviso alla popolazione per presentazione di istanze in data 26.01.2017 prot. n° 648;

- Il Comune di Costa Masnaga ha altresì affidato incarico professionale per la redazione della Variante Generale agli atti del vigente Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) all'arch. Marielena Sgroi con proprio atto del 31.01.2017 n. 24;
- E' stata effettuata apposita assemblea pubblica in data 13.03.2017 nella quale l'Amministrazione Comunale ed il tecnico incaricato hanno illustrato alla popolazione le motivazioni che hanno condotto alla redazione della variante generale della strumentazione urbanistica, principalmente connesse alle significative modifiche introdotte dalla L.R. 31/2014 in relazione al recupero del patrimonio edilizio esistente ed al contenimento di uso di suolo libero ed alla imminente decadenza delle previsioni contenute nel vigente Documento di Piano.

DATO ATTO INOLTRE CHE:

- Il Comune di Costa Masnaga nel corso degli ultimi mesi è stato fra i soggetti partecipanti alla sottoscrizione di un Accordo di Programma relativo al comparto della Ex Miniera di Brenno, il quale ha coinvolto altri Enti sovraordinati Ente Parco Regionale della Valle del Lambro, Regione Lombardia oltre alla proprietà delle aree Holcim e si è formalizzato con apposita sottoscrizione in data 21/08/2017;
- Il Ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Lombardia, effettuato da parte di privati, in relazione ad un ambito territoriale comunale industriale, oggetto di alienazione da parte del Comune e le cui risorse erano destinate dal Piano dei Servizi del vigente P.G.T. alla realizzazione di interventi pubblici dell'immobile denominato "il Fabbricone" si è risolto a favore dell'Ente;
- La recente Legge Regionale n° 16/2017, pubblicata sul BURL Supplemento n° 22 del 30.05.2017, la quale modifica all'art. 5 (norma transitoria) della Legge Regionale 28 Novembre 2014, n° 31 disposizioni per la riduzione di consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato), ed ammette la possibilità per i Comuni, in attesa della emanazione dei criteri regionali per il contenimento del consumo di suolo e dell'adeguamento dei Piani Provinciali, la possibilità di prorogare le previsioni contenute nel vigente Documento di Piano.
Il disposto normativo precisa altresì che vi è la possibilità di redigere varianti non solo limitate al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole ma anche al Documento di Piano, attraverso l'applicazione del "Bilancio Ecologico" *assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica ed agricola dei suoli interessati;*

CONSIDERATO INOLTRE CHE

- L'Amministrazione Comunale ha valutato, stante quanto sopra riportato, di modificare le tempistiche del cronoprogramma, con la finalità di conseguire il risultato di produrre una variante del piano del governo del territorio maggiormente concreto ed organico, nell'ambito dell'efficacia ed efficienza del procedimento amministrativo;
- La L.R. n° 16/2017 consente di avvalersi della facoltà di prorogare le previsioni contenute nel Documento di Piano del vigente piano del governo del territorio, nelle more della redazione della Variante Generale agli atti della vigente strumentazione urbanistica, ai sensi della L.R.12/2005e s.m.i. sino alla adozione della variante generale agli atti del vigente piano del governo del territorio;

VISTO INOLTRE:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti

locali” e s.m.i.

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- La L.R. 31/2014 così come modificata dalla L.R. 16/2017
- le normative vigenti in materia

Con voti n. favorevoli e n. contrari essendo n. i Consiglieri Comunali presenti di cui n. i votanti, voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il mantenimento della previsioni di trasformazione urbanistica contenute nel documento di piano del vigente piano del governo del territorio approvato con deliberazione n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012 sino alla approvazione della variante generale agli atti del P.G.T., così come ammesso dall’art. 1 comma e) della legge regionale n° 16 del 26 maggio 2017;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell’Area Tecnica Edilizia Privata ed Urbanistica geom. Enrica Tavola, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L’Assessore all’Urbanistica

Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **25/11/2017** ha espresso parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente
PANZERI SABINA

Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1273

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 01/12/2017 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.