



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 28/12/2018

OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di porzioni di strade consortili e comunali in disuso ed alienazione nell'ambito dell'accordo quadro fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga - Miniera di Brenno

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 20:10, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	--
PANZUTI BISANTI ENRICO	--
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	--
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 8 Assenti n° 5

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 28.12.2018**

**Oggetto: “DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONI DI STRADE CONSORTILI E COMUNALI IN DISUSO ED ALIENAZIONE NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO FRA REGIONE LOMBARDIA, PARCO VALLE DEL LAMBRO, SOCIETA’ HOLCIM E COMUNE DI COSTA MASNAGA PER REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE BEVERA E RIPRISTINO DELLA MINIERA DI BRENNO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA l’allegata proposta di deliberazione relativa all’oggetto;

RILEVATO che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sono stati espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica, allegati;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavoro Pubblici, espresso nella seduta in data 27.12.2018

UDITO l’Assessore all’Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra brevemente le motivazioni e il contenuto dell’atto in approvazione;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

La seduta è tolta alle ore 20,40.

## Registro Delibere del Consiglio Comunale del 28.12.2018

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: “ **DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI PORZIONI DI STRADE CONSORTILI E COMUNALI IN DISUSO ED ALIENAZIONE NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO FRA REGIONE LOMBARDIA, PARCO VALLE DEL LAMBRO, SOCIETA' HOLCIM E COMUNE DI COSTA MASNAGA PER REALIZZAZIONE VASCA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE BEVERA E RIPRISTINO DELLA MINIERA DI BRENNO**”, nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione consiliare n. 24 del 13.6.2017 con la quale si approvava l'accordo quadro fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga, per il coordinamento delle iniziative funzionali alla realizzazione della vasca di laminazione del torrente Bevera e al ripristino dell'area della Miniera di Brenno, nel quale erano altresì indicati i terreni da cedere al demanio pubblico;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 24.7.2017 con la quale si approvava una successiva convenzione con Regione Lombardia per la progettazione e la realizzazione di opere compensative di carattere ambientale ed infrastrutturale mediante fondi trasferiti dalla Regione, in dipendenza dall'accordo quadro;

**RILEVATO** che nell'area da cedere al demanio pubblico sono presenti i seguenti mappali rappresentanti porzioni di ex strade comunali e consorziali in disuso, da declassare e sdemanializzare:

- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1669 di mq. 460 ex strada comunale da declassare e sdemanializzare;
- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1670 di mq. 2000 ex strada consorziale da declassare;

#### **VISTI:**

- il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012;
- la variante generale agli atti del Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, adottato con deliberazione di C.C. n. 40 del 22/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, e depositato in data 31/10/2018 con avviso pubblicato sul BURL, sul Quotidiano Casateonline, all'Albo on line e sul sito internet del comune;

**DATO ATTO** che nei documenti suddetti la destinazione urbanistica dei mappali descritti è:  
AE – AREA ESTRATTIVA – MINIERA BAGGERO E BRENNO – licenza Decreto Distretto Minerario n. 7/1996

**VISTO** il decreto del delegato del Commissario Governativo n. 30 del 12.12.2018, con il quale le aree previste in cessione da parte della Soc. Holcim vengono acquisite al demanio mediante esproprio;

**RILEVATO** che nel decreto si dà atto che i mappali suddetti rappresentano strade consortili/comunali non più in uso e quindi vengono accatastate al Demanio pubblico dello Stato – Ramo Idrico;

**VISTA** la L.R. n. 1/2000 – art. 3, comma 121, lett. b) e atti conseguenti, con i quali sono stati trasferiti ai Comuni “le funzioni e i compiti relativi alla classificazione e declassificazione amministrativa delle strade comunali e vicinali”;

**DATO ATTO** pertanto che, ai sensi dell’art. 2 DLgs. n. 285/92 e degli artt. 2 e 3 del DPR n. 495/92, si ritiene opportuno provvedere alla declassificazione delle porzioni di strada sopra indicate, con relativa sdemanializzazione della porzione di ex strada comunale di cui al richiamato mapp. 1669 e conseguente inserimento nei beni patrimoniali disponibili ;

**RILEVATO** pertanto che la porzione di ex strada comunale verrà inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale disponibile, di cui all’art. 58 della Legge 6.8.2008, n. 133, ai fini dell’acquisizione da parte del Demanio pubblico dello Stato – Ramo Idrico, dando atto che la valorizzazione dell’immobile risulta già compensata nell’ambito dell’accordo quadro e della convenzione richiamati in premessa;

**CON VOTI** favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_, espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

1) di dare atto che tutto quanto espresso in premessa costituisce parte integrante della presente deliberazione ;

2) di approvare la declassificazione e sdemanializzazione dei seguenti mappali rappresentanti porzioni di ex strade comunali e consorziali in disuso, da accatastare al Demanio pubblico dello Stato – Ramo Idrico, con il richiamato decreto commissariale n. 30 del 12.12.2018:

- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1669 di mq. 460 ex strada comunale da declassare e sdemanializzare;

- SEZ. BRE fg. 4 mapp. 1670 di mq. 2000 ex strada consorziale da declassare;

3) di inserire la porzione di ex strada comunale di cui al mapp. 1669 nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare comunale disponibile, di cui all’art. 58 della Legge 6.8.2008, n. 133, ai fini dell’acquisizione da parte del Demanio pubblico dello Stato – Ramo Idrico, dando atto che la valorizzazione dell’immobile risulta già compensata nell’ambito dell’accordo quadro e della convenzione richiamati in premessa;

4) di demandare all’Ufficio Tecnico Comunale tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, ai sensi dell’art. 3 del DPR n. 495/92, in particolare relativamente alla pubblicazione della presente deliberazione e all’emanazione del relativo decreto e la relativa pubblicazione sul BURL;

5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

L’Assessore all’Urbanistica

dott. arch. Maurizio Corbetta

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta **n.ro 1081 del 20/12/2018** esprime parere **FAVOREVOLE**.

Parere firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **COSCARELLI FRANCESCO** in data **28/12/2018**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**PANZERI SABINA**

**Il Segretario Generale**  
**COSCARELLI FRANCESCO**

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 71**

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 11/01/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera diviene esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

---

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.