



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Seduta in data : 13/06/2017	Atto n. 25
OGGETTO:	Esame ed approvazione atto di accordo per la novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579, stipulata con Holcim, in esecuzione dell'accordo quadro intercorso fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TREDICI, del mese di GIUGNO, alle ore 19:40, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

Fatto l'appello, risultano:

PANZERI SABINA	S	CAZZANIGA ANNA	S
BONACINA UMBERTO PRIMO	S	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	S
POZZI CRISTIAN	S	PANZUTI BISANTI ENRICO	S
REDAELLI GIAELE	S	LORENZON LUCA	S
ANZANI BRUNO	S	PIROLA PAOLA	S
DONGHI CHIARA	S	BERETTA ELISA	S
PIROVANO CHIARA	S		

S = Presenti n. 13 N = Assenti n. 0

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott. COSCARELLI FRANCESCO

Partecipa l'assessore esterno CORBETTA MAURIZIO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 13.6.2017

OGGETTO: Esame ed approvazione atto di accordo per la novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579, stipulata con Holcim, in esecuzione dell'accordo quadro intercorso fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente - territorio - Lavori Pubblici, espresso nella seduta del 10.6.2017;

UDITO, su invito del Sindaco, l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale legge il testo della convenzione così come derivante dall'atto di novazione;

UDITI i seguenti interventi:

- Il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico chiede informazioni in merito alla posizione del Comune nei confronti dei cittadini che attualmente utilizzano la cascina di Brenno;

- il Sindaco risponde che non esistono contratti d'affitto attualmente in vigore e che l'utilizzo è "tollerato" dalla Holcim. Inoltre specifica che gli utilizzatori erano stati a suo tempo interpellati per verificare l'interesse all'acquisto, ottenendo risposte negative;

- Il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico legge la dichiarazione di voto, allegata alla presente deliberazione, preannunciando il voto contrario;

- il Consigliere Bonacina Umberto preannuncia il voto favorevole del Gruppo di Maggioranza Consiliare;

- il Sindaco esprime soddisfazione per l'acquisizione di terreni ed immobili strategici per l'amministrazione, evidenziando il raggiungimento di un obiettivo a lungo perseguito;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (Minoranza Consiliare Costa 2014), espressi per alzata di mano, essendo n. 13 i presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa nel testo che si allega al presente provvedimento;

2. di dichiarare, con successiva, separata votazione, con n. 9 voti favorevoli e n. 4 contrari (minoranza consiliare Costa 2014), espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Registro Proposte al Consiglio Comunale del 13.6.2017

IL SINDACO

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "Esame ed approvazione atto di accordo per la novazione parziale della convenzione 19.4.2004, rep. n. 1579, stipulata con Holcim, in esecuzione dell'accordo quadro intercorso fra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim e Comune di Costa Masnaga. .", nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Costa Masnaga, a seguito della deliberazione consiliare n. 17 del 2.4.2004, ha stipulato in data 19.4.2004 rep. n. 1579 a rogito del Segretario Comunale, una convenzione con la Società Holcim Cementi S.p.A. (ora Holcim Italia S.p.A.), per il ristoro alla collettività del danno arrecato in dipendenza della coltivazione del giacimento di marna da cemento denominato "Baggero e Brenno", in Comune di Costa Masnaga, di cui alla concessione ottenuta con decreto n. 7 del Distretto Minerario di Milano in data 30.12.1997, per la durata di anni venti e, pertanto sino al 10.10.2016;

DATO ATTO che l'attività estrattiva è definitivamente cessata nel mese di luglio dell'anno 2013 e che tutte le obbligazioni assunte dalla Società nei confronti del Comune risultavano ottemperate, ad eccezione di quelle relative al riassetto definitivo del comparto di cui agli articoli n. 19, 20 e 21 della convenzione, da realizzarsi dopo la cessazione dell'attività estrattiva;

CONSIDERATO che l'autorità di bacino del Po, con DPCM 10.12.2004 ha individuato l'area mineraria di cui sopra quale localizzazione di un'opera pubblica funzionale alla regimentazione del bacino idrico del Lambro settentrionale, avviando, a mezzo delle autorità competenti, un procedimento che ha portato all'approvazione del progetto definitivo con decreto n. 4 del 2.3.2017 da parte del Delegato del Commissario Governativo, Presidente di Regione Lombardia;

DATO ATTO che si è reso altresì necessario il coordinamento di tutti i soggetti pubblici e privati interessati dall'opera pubblica sopra descritta, addivenendo all'approvazione di un accordo quadro fra la Regione Lombardia, Il Parco Valle del Lambro, soggetto attuatore dell'opera, il Comune di Costa Masnaga e la Società Holcim S.p.A., funzionale alla disciplina dei rapporti fra le parti suddette, nel testo che viene portato in approvazione del Consiglio Comunale con precedente punto all'ordine del giorno;

RILEVATO pertanto che, come convenuto negli accordi intercorsi e a seguito della conferenza di servizi del 22.2.2017, si intende procedere alla novazione parziale della convenzione 19.4.2004, così da consentire al Comune l'acquisizione di benefici sostitutivi dei residui obblighi di ripristino ambientale gravanti in capo a Holcim S.p.A., atteso che la sistemazione ambientale dell'area relativa alla Miniera di Brenno, verrà realizzata dall'Ente Pubblico e non più dalla Società suddetta;

VISTO l'allegato schema di convenzione da stipulare con Holcim Italia S.p.A., :a titolo di novazione parziale di quella del 19.4.2004, in ottemperanza all'accordo quadro concordato con gli enti pubblici interessati alla realizzazione della vasca di laminazione del torrente Bevera, in sostituzione dei residui obblighi di riassetto ambientale, non più utili, come anche stabiliti dalla

Struttura regionale Cave e Miniere;

DATO ATTO che, come previsto all'art. 6 del richiamato accordo quadro, fra gli obblighi sostitutivi previsti la Società Holcim Italia S.p.A. offre e il Comune accetta la cessione dei beni immobili di seguito descritti per un valore quantificato in € 765.600, e come meglio evidenziato nell'allegato n. 2:

- 1) cessione al Comune delle aree già oggetto di comodato ai sensi dell'art. 25 della convenzione 19.4.2004;
- 2) compendio immobiliare " Cascina La Torre" ;
- 3) compendio immobiliare " Cascina Brenno della Torre - Est" ;
- 4) terreni circostanti i due compendi immobiliari;
- 5) terreni con accesso da via S. Ambrogio;

DATO ATTO che la Società si impegna inoltre a perseguire il fine della rivitalizzazione dei nuclei rurali di proprietà, con le modalità previste all'art. 4 della richiamata convenzione novata;

RILEVATO inoltre che

1. La Società Holcim si impegna a chiedere il declassamento del tratto di strada consorziale evidenziato in giallo sulla planimetria allegata, che rimarrà di proprietà della medesima società;
2. la Società Holcim si impegna altresì a costituire servitù di passo a favore del Comune di Costa Masnaga, sul tratto di strada da via S. Ambrogio all'ingresso del parco di Brenno, già oggetto di comodato, e sul tratto di strada con ingresso da via per Rogeno sui mappali n. 734, 515, 475, 514, 474, 473, 149 645 in punta, prima della cessione al demanio delle aree previste nell'accordo quadro;

VISTI ed esaminati i seguenti atti ed elaborati costituenti la convenzione medesima:

- All. 1. - Convenzione;
- All. 2 - Terreni e fabbricati in cessione al Comune e relativa planimetria
- All. 3 - Relazione tecnica sulla consistenza immobiliare;
- All. 4 - Perizia sul valore

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la proposta di convenzione, allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto, da stipulare con la Società Holcim Italia S.p.A. con sede in Milano, relativa alla novazione parziale della convenzione stipulata in data 19.4.2004, in esecuzione dell'accordo quadro intercorso tra Regione Lombardia, Parco Valle del Lambro, Società Holcim SpA e Comune di Costa Masnaga, relativamente all'area mineraria denominata "baggero e Brenno";
2. di dare atto che, per quanto non espressamente indicato nella presente proposta di deliberazione, si fa rinvio e riferimento alla convenzione e ai relativi allegati;
3. di dare atto che la convenzione sarà stipulata dal Responsabile del Servizio Amministrativo, mediante atto notarile con spese e diritti a carico della Società Holcim Italia S.p.A.;

4.. di dare atto altresì che i Responsabili dei Servizi interessati provvederanno all'assunzione degli atti di gestione derivanti dall'approvazione della presente convenzione, ciascuno per quanto di propria competenza;

5. di dare atto infine che, alla stipula della presente convenzione, viene meno la causa giuridica delle fidejussioni prestate in ottemperanza ai punti 40.3 e 40.6 della convenzione 19.4.2004 e pertanto, saranno restituiti i seguenti titoli originali:

a) Garanzia n. 752629-2419/375887-003 – ora 09885/8200/564095 per € 1.000.000,00 prestata da Intesa San Paolo;

b) Garanzia n. 752629-2419/375887-004 ora 09885/8200/564099 per € 500.000,00 prestata da Intesa San Paolo.

Il Sindaco
Sabina Panzeri

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO PANZERI SABINA

F.TO Dott. COSCARELLI FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il _____
per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 23/06/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COSCARELLI FRANCESCO
