



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 05/06/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE)

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Giugno alle ore 20:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	--
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	SI
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 11 Assenti n° 2

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 n data 5.6.2018

Oggetto: **APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE).**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 della D.Lgs n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, espresso nella seduta in data 5.6.2018;

UDITO l'Assessore all'edilizia e Urbanistica, dott. Arch. Maurizio Corbetta, il quale relaziona in merito al contenuto del documento;

UDITI:

- il Consigliere Panzuti Bisanti Enrico, il quale esprime le considerazioni del suo gruppo consiliare, come da documento allegato alla presente deliberazione, preannunciando l'astensione;
- Il Consigliere Bonacina Umberto, il quale replica ad alcune osservazioni, illustrando la posizione dell'Amministrazione e specificando che la deliberazione in trattazione dà semplicemente le indicazioni generali a cui si dovrà fare riferimento nella redazione del PGT, ed è in tale sede che si dovranno esprimere concretamente le linee di indirizzo;

Con voti favorevoli n. 8 e contrari zero, essendo n. 11 i presenti dei quali n. 8 i votante e n. 3 astenuti (Consiglieri di Minoranza Panzuti Bisanti Enrico, Lorenzon Luca, Pirola Paola), espressi con le modalità e le forme di legge

### DELIBERA

1,. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

**Successivamente, il Consiglio Comunale**, con voti favorevoli n. 8 e contrari zero, essendo n. 11 i presenti dei quali n. 8 i votante e n. 3 astenuti (Consiglieri di Minoranza Panzuti Bisanti Enrico, Lorenzon Luca, Pirola Paola), espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## Registro Delibere del Consiglio Comunale del 5.6.2018

### L'Assessore all'Urbanistica

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **“APPROVAZIONE INDIRIZZI STRATEGICI RELATIVI ALLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (DOCUMENTO DI PIANO- PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE) ”**, nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visti** il Piano di Governo del Territorio (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) e la relativa VAS, approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 19/06/2012, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicato sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 38 del 19/09/2012;

**Vista** la variante alla scheda norma del Piano delle Regole relativa al PR 11/A, approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 11/10/2013, esecutiva ai sensi di legge, e divenuta efficace in data 13/11/2013 a seguito di pubblicazione sul BURL - serie avvisi e concorsi n. 46 del 13/11/2013;

**Vista** la 1° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 5 del 08/04/2014, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL - Serie avvisi e concorsi n. 21 del 21/05/2014;

**Vista** la 2° variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 6 del 13/04/2015, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 22 del 27/05/2015;

**Vista** la variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 30/08/2016, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 43 del 26/10/2016;

**Vista** la successiva variante per modifiche, rettifiche e precisazioni al Piano di Governo del Territorio, adottata con deliberazione di C.C. n. 8 del 09/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, e pubblicata sul BURL – Serie avvisi a concorsi n. 13 del 28/03/2018;

### Premesso

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 22.12.2016 è stato avviato il procedimento per la redazione della variante degli atti del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e del relativo processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

- che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 126 in data 22.12.2016 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Manutentivo n. 24 del 31.1.2017 è stato conferito all'arch. Marielena Sgroi, con studio in Lambrugo (CO) l'incarico per la redazione della variante al P.G.T. e del relativo processo di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) del Documento di Piano;

- che ai sensi dell'art. 7 della L.R. 12/2005 il P.G.T. ha il compito di definire l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti documenti:

a) Documento di piano;

b) Piano dei servizi;

c) Piano delle regole

- che l'art. 13, c. 13 della LR 12/2005 e smi specifica che per le varianti agli atti costituenti il PGT, si applicano le analoghe disposizioni previste per la formazione del PGT ;

- l'art. 4 della LR 12/2005 e smi ha indicato come obbligatoria la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT e delle sue varianti, specificando al riguardo, come la Valutazione debba essere effettuata durante la fase preparatoria del piano o programma e anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione nonché l'obbligo di verifica di assoggettabilità alla VAS della varianti al Piano dei servizi e al Piano delle Regole, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale);

Considerato inoltre che l'Amministrazione Comunale, ha redatto con l'ausilio dell'arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo (Co), via Cesare Battisti, n° 19 ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n° 1473, estensore della Variante del vigente piano del governo del territorio (P.G.T.), gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio, il cui elaborato è pervenuto al protocollo di questo ente in data 1.6.2018. al prot. 4382;

- che tale documento è stato sottoposto all'esame dei gruppi consiliari per acquisire suggerimenti e proposte, illustrato alla popolazione nel corso di un'assemblea pubblica del 30 maggio 2018;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267

Con voti favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

#### **DELIBERA**

1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare gli indirizzi strategici di politica – urbanistica finalizzati alla stesura della Variante al Piano del Governo del Territorio redatti dall'Amministrazione Comunale, con l'ausilio all'arch. Marielena Sgroi, con studio in 22045 Lambrugo ed iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Como al n. 1473, estensore della Variante Generale del P.G.T pervenuti al protocollo dell'Ente in data 1.6.2018 al n. 4382 elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati e di seguito indicati:

1. Elaborato indirizzi strategici

3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione, autorizzandolo fin da adesso alla sottoscrizione della convenzione;

- 4) Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs nr. 267/00 e smi, in relazione all'imminente scadenza del contratto di comodato.

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. arch. Maurizio Corbetta

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **05/06/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

---



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente  
PANZERI SABINA

Segretario Generale  
COSCARELLI FRANCESCO

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 685

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 15/06/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.