



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 05/06/2018

OGGETTO: Variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005. - Controdeduzioni alle Osservazioni - Approvazione

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di Giugno alle ore 20:30, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	--
PANZUTI BISANTI ENRICO	SI
LORENZON LUCA	SI
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 11 Assenti n° 2

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 n data 5.6.2018

Oggetto: **Variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005. – Controdeduzioni alle Osservazioni ed Approvazione**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 della D.Lgs n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici, Ambiente e Territorio, espresso nella seduta in data 5.6.2018;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

procede all'esame delle osservazioni e del parere pervenuto, sulla base delle controdeduzioni predisposte dall'arch. Marielena Sgroi, così come da apposito fascicolo "Controdeduzioni alle Osservazioni" pervenuto al protocollo di questo Ente in data 1.6.2018, come di seguito riportato:

- prende atto del parere del Parco regionale della Valle del Lambro;

procede all'esame dell'**osservazione n. 1**

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, l'**Osservazione n. 1** è **ACCOLTA PARZIALMENTE**

procede all'esame dell'**osservazione n. 2**

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

#### DELIBERA

facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, l'**Osservazione n. 2** è **ACCOLTA**

Procedutosi pertanto alla approvazione dell'atto in oggetto;

Con voti favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

### DELIBERA

**1- DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2- DI DARE ATTO** e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate in merito alla Variante generale al PGT come riportato in narrativa;

**3- DI PROCEDERE** all'approvazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della L.R. 31/2014 degli elaborati costituenti la **Variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005**, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, allegati alla delibera di adozione C.C. n. 8 del 9.3.2018 e degli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri e dell'accoglimento delle osservazioni formulate, fatti pervenire in data 1.6.2018 prot. 4378 da parte dell'estensore della Variante Arch. Marielena Sgroi:

**TAVOLA**

**13b Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

**TAVOLA**

**13b\* Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato rettificato*

**TAVOLA**

**13b2 Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

**TAVOLA**

**13b2\* Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato rettificato*

**TAVOLA**

**5\* Vincoli** **SCALA 1: 5.000**  
*elaborato rettificato*

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**  
*elaborato vigente*
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI \* SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**  
*elaborato rettificato*
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA \***  
*\* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

4. di dare atto che fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, data dalla cui decorrenza gli atti assumono piena efficacia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## Registro Proposte al Consiglio Comunale del 5.6.2018

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "**Variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005. - Controdeduzioni alle Osservazioni - Approvazione**", nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### Premesso che:

- Il Comune di Costa Masnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole e la relativa VAS, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 38 del 19.09.2012;
- E' stata redatta una variante puntuale al PdR 11 A via Diaz finalizzata esclusivamente ad esplicitare le destinazioni d'uso ammesse nella scheda normativa di riferimento, approvata con deliberazione C.C. n° 29 del 11.10.2013 e pubblicata sul BURL n° 46 del 13.11.2013;
- Successivamente sono state redatte:
  - 1^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 08.04.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 21.05.2014
  - 2^ Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 13.04.2015 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 22 del 27.05.2015
  - Variante Norma speciale lettera "F", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 30.6.2016 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 43 del 26.10.2016

**Richiamata** la deliberazione propria n. 8 in data 9.3.2018 con la quale veniva adottata una variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005, composta dagli elaborati di seguito indicati, predisposta dal redattore del PGT, arch. Marielena SgROI:

**1) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole**

*Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

**2) TAVOLA 13b - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole**

*Elaborato modificato*

**3) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole**

*Elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

**4) TAVOLA 13b2 - Documento di Piano - Piano dei Servizi – Piano delle Regole**

*Elaborato modificato*

**5) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFOMAZIONE ED ESPANSIONE**

*Elaborato vigente*

**6) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFOMAZIONE ED ESPANSIONE**

*Elaborato rettificato*

**7) RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Visto** che la suddetta deliberazione, corredata dei relativi elaborati è stata depositata e pubblicata nei modi di legge dal **17.3.2018** al **16.4.2018** compreso;

**Visto** che, ai sensi di legge, gli atti adottati sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune, su un quotidiano on-line a diffusione locale e sul BURL;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Regione Lombardia con nota in data 29.3.2018 prot. n. 2683/te, ricevuta in pari data via PEC e integrata a seguito di richiesta, con nota del 2.5.2018 prot. n. 3490/te;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa alla Provincia di Lecco con nota in data 29.3.2018 prot. n. 2683/te, ricevuta in pari data;

**Dato atto** che la variante in oggetto è stata trasmessa al Parco Regionale della Valle del Lambro con nota in data 29.3.2018 prot. n. 2683/te, ricevuta in pari data, e visto il parere favorevole con osservazioni espresso con nota n. 2929 del 15.5.2018 pervenuta al prot. n. 3903 del 15.5.2018;

**Visto** che al Protocollo del Comune sono pervenute n. 2 osservazioni entro i termini previsti, e precisamente in data 11.5.2018 prot. n. 3818 e in data 17.5.2018 prot. n. 3949, come risulta dalla certificazione del 25.5.2018, prot. n. 4160 a firma del Segretario Comunale;

**Viste** ed esaminate le osservazioni e il parere pervenuto;

**VISTO** l'unito elaborato "*Controdeduzioni ai pareri e alle osservazioni*", predisposto dal dott. arch. Marielena Sgroi pervenuto in data 1.6.2018 contenente le proposte di controdeduzioni relative alle osservazioni e ai pareri presentati in merito alla variante in oggetto, nel quale si propone l'accoglimento del parere del Parco della Valle del Lambro e dell'osservazione n. 2, nonché l'accoglimento parziale dell'osservazione n. 1, con le relative motivazioni;

**P R O C E D E**

con separate votazioni all'esame delle singole osservazioni e del parere presentato, previa lettura degli stessi e delle relative controdeduzioni, come risultano proposte nel suddetto elaborato;

Si passa all'esame del **parere** del Parco regionale della Valle del Lambro e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** le osservazioni contenute nel parere presentato;

Si passa all'esame dell'**osservazione n. 1** (presentata in data 11.5.2018 da D.B.S. srl di Seregno) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere parzialmente** l'osservazione presentata;

Si passa all'esame dell'osservazione **n. 2** (presentata in data 17.5.2018 da Besana Ambrogio e Conti Bruna di Costa Masnaga) e della relativa controdeduzione:

con n. voti favorevoli, n. voti contrari, espressi per alzata di mano, essendo n. i consiglieri presenti, n. i votanti, n. gli astenuti;

### **DELIBERA**

Facendo proprie le controdeduzioni espresse nell'elaborato predisposto dal tecnico incaricato, di **accogliere** l'osservazione presentata;

**Visti** gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento del parere e delle osservazioni pervenute, predisposti dal dott. arch. Marielena SgROI pervenuti in data 1.6.2018;

**Ritenuto**, pertanto, di potersi provvedere all'approvazione definitiva della variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT;

**Ritenuto** di doversi applicare le disposizioni di legge in materia urbanistica ed in particolare l'art. 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, dettante norme in merito alla approvazione del P.G.T.;

**Visto** l'art. 13 comma 13 della Legge Regionale 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, che dispone l'applicazione della procedura di approvazione del p.g.t. anche alle varianti agli atti costituenti il p.g.t.;

**Visti** e richiamati i seguenti provvedimenti normativi:

- lo statuto comunale;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 " Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836
- le normative vigenti in materia;

**Con voti** favorevoli n. \_\_\_ e contrari n. \_\_\_, espressi con le modalità e le forme di legge

## DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI DARE ATTO** e recepire l'esito della votazione sull'accoglimento, totale o parziale, e sul rigetto delle osservazioni presentate in merito alla Variante generale al PGT come riportato in narrativa;
- 3) **DI PROCEDERE** all'approvazione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. e della L.R. 31/2014 degli elaborati costituenti la **Variante per modifiche e precisazioni al testo normativo e rettifica elaborati per errore materiale alle norme del vigente PGT, ai sensi della LR n. 12/2005**, per le ragioni di cui alle premesse che si richiamano integralmente, depositati agli atti del Comune ed allegati alla delibera di adozione C.C. n. 8 del 9.3.2018, e degli elaborati modificati a seguito del recepimento dei pareri e dell'accoglimento delle osservazioni formulate, pervenuti al protocollo di questo Ente in data 1.6.2018 al n. 4830 da parte dell'estensore della Variante Arch. Marielena Sgroi :

### TAVOLA

**13b Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

### TAVOLA

**13b\* Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato rettificato*

### TAVOLA

**13b2 Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato vigente con ambito oggetto di rettifica*

### TAVOLA

**13b2\* Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole** **SCALA 1: 2.000**  
*elaborato rettificato*

### TAVOLA

**5\* Vincoli** **SCALA 1: 5.000**  
*elaborato rettificato*

- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**  
*elaborato vigente*
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE E DEL PIANO DEI SERVIZI \* SCHEDE NORMATIVE AMBITI DI TRASFORMAZIONE ED ESPANSIONE**  
*elaborato rettificato*
- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA \***  
*\* elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni*

4. di dare atto che fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, data dalla cui decorrenza gli atti assumono piena efficacia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

5 di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del

Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

6. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – 4° comma – del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. arch. Maurizio Corbetta



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **05/06/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

---



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente  
PANZERI SABINA

Segretario Generale  
COSCARELLI FRANCESCO

## NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 684

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 15/06/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.