



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 27/04/2018

OGGETTO: RICOGNIZIONE AREE STANDARD IN CESSIONE NELL'AMBITO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO P.L. VIA S. AMBROGIO

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Aprile alle ore 19:45, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	--
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 10 Assenti n° 3

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza , PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27.4.2018

Oggetto: ricognizione delle aree a standard e opere di urbanizzazione da cedere nell'ambito del Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio - Lavori Pubblici , espresso nella seduta del 23.4.2018;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra l'argomento in discussione;

CON VOTI favorevoli 9e contrari zero essendo n. 10 i presenti dei quali n. 1 astenuto (Consigliera Pirola Paola), espressi con le modalità e le forme di legge

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con votil favorevoli 9 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti dei quali n. 1 astenuto (Consigliera Pirola Paola,) espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 27.4.2018

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale, la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: **"ricognizione delle aree a standard e opere di urbanizzazione da cedere nell'ambito del Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio"**, nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28.03.2006 è stato definitivamente approvato il P.L. ad iniziativa privata denominato "Via Sant'Ambrogio" presentato dal Sig. Colombo Luigi, residente in Annone di Brianza e successivamente volturato alla Società Maggi Edilizia S.r.l., attualmente con sede in Erba, Via Turati n. 2/d,
- che in data 20.02.2007, con atto a Rogito del Dott. Enrico Girola Notaio in Como, repertorio n. 12534, raccolta n. 8238, è stata sottoscritta la relativa convenzione tra il Comune di Costa Masnaga e la Società Maggi Edilizia S.r.l.;
- che in base alla sopra citata convenzione, la Società Maggi Edilizia S.r.l. deve cedere al Comune un'area a standard della superficie di mq. 924,39 da destinare a strada e parcheggi, come identificati nella planimetria generale di progetto approvata;

CONSIDERATO:

- che la cessione delle aree non è ancora avvenuta e che, anche negli atti di vendita degli appartamenti realizzati, tale adempimento era rimasto a carico della Società Maggi edilizia srl ;
- che la Società suddetta è fallita e che il curatore fallimentare dott. Luca Corvi nominato dal Tribunale di Como, ha richiesto di concludere la cessione delle opere di urbanizzazioni e delle relative aree;
- che con deliberazione di giunta comunale 64 del 09/06/2017 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione e collaudo delle opere di urbanizzazione previste nel Piano di Lottizzazione residenziale di via Sant'Ambrogio , redatto in data 5.6.2017, dando atto che sono state ottemperate le indicazioni della convenzione stipulata in data 20.2.2007;

EVIDENZIATO che, ai fini della cessione al Comune delle aree previste nella convenzione e nell'accordo integrativo, il Curatore Fallimentare ha depositato il frazionamento catastale e una relazione illustrativa dai quali risulta:

- che le superfici reali in cessione sono inferiori a quanto convenzionato;
- che a margine delle aree in cessione è stato realizzato un marciapiede lungo la Via S. Ambrogio già previsto a progetto ma non computato fra le suddette aree;

Vista la relazione allegata al frazionamento depositata in data 19/04/2018 prot. 3222 con la quale il curatore fallimentare propone di inserire nelle consistenze da cedere tale marciapiede ubicato lungo la Via S. Ambrogio, che può considerarsi parte delle aree già previste in cessione, la cui superficie assolve l'obbligo di cessione complessiva previsto in convenzione;

Considerato che l'accettazione della proposta suddetta rappresenta una utilità per l'ente, in quanto porterebbe alla conclusione dell'iter amministrativo inerente la realizzazione del piano di lottizzazione P.L. via S. Ambrogio, avviato più di 10 anni fa, la cui mancata chiusura impedisce l'acquisizione di beni al patrimonio comunale;

Considerato inoltre in questa fase si può addivenire alla conclusione della procedura con un unico interlocutore nella persona del curatore fallimentare e non con un numero non identificato di possibili aventi causa, con conseguenti minori costi e impegni del personale comunale;

Rilevato altresì che il bene identificato in cessione è già funzionale all'utilizzo pubblico in quanto situato nell'area di accesso alla pista ciclistica con relativi parcheggio e palazzina servizi nonché al parco giochi comunale "Giuseppe e Federica" realizzato con beni sottratti alla criminalità organizzata;

Ritenuto di condividere ed accettare la sotto riportata ricognizione delle superfici in cessione effettuata dal curatore fallimentare, per le motivazioni sopra esposte, che comportano un evidente interesse per l'Ente:

Sezione censuaria di Brenno della Torre

- Mapp. 1208/a (ora mapp. 1658) strada parcheggi e marciapiede	793 mq
- Mapp. 1199 marciapiede	73 mq
- Mapp. 1211 cabina enel	19 mq
- Mapp. 1209 marciapiede	60 mq

Totale	945 mq

Area standard da cedere al Comune in convenzione 924,39 mq

Verifica 945 > 924,39

Rilevato che come da proposta del curatore fallimentare, la stipula dell'atto verrà effettuata con oneri e spese di rogito, di registrazione e di trascrizione a totale carico del proponente;

Ravvisato pertanto l'interesse pubblico alla acquisizione delle aree e conseguentemente ritenuto di invitare il Segretario Comunale alla rogazione dell'atto nonché il Tecnico Comunale alla stipula dello stesso;

RITENUTO di provvedere all'approvazione della ricognizione delle aree a standard e opere di urbanizzazione da cedere nell'ambito del Piano di lottizzazione residenziale di via S. Ambrogio, così come descritte in precedenza;

CON VOTI favorevoli n. ___ e contrari n. ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per quanto meglio indicato in premessa, la proposta del curatore fallimentare all'inserimento nelle consistenze da cedere del marciapiede ubicato lungo la Via S. Ambrogio, in quanto già parte delle aree previste in cessione e la cui superficie

- assolve l'obbligo di cessione complessiva previsto in convenzione, secondo la descrizione in premessa riportata;
2. di invitare il segretario comunale alla rogazione dell'atto nonché il Tecnico Comunale alla stipula dello stesso;
 3. di dare atto che come da proposta del curatore fallimentare, la stipula dell'atto verrà effettuata con oneri e spese di rogito, di registrazione e di trascrizione a totale carico del proponente.

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **27/04/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente
PANZERI SABINA

Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 498

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 04/05/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.