



# COMUNE DI COSTA MASNAGA

## Provincia di Lecco

### DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

<b>Seduta in data :</b> 31/03/2017	<b>Atto n. 13</b>
<b>OGGETTO:</b>	<b>Tasi sui servizi indivisibili (Tasi)- anno 2017.Determinazione aliquote.Azzeramento</b>

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TRENTUNO, del mese di MARZO, alle ore 20:15, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati a domicilio si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

Fatto l'appello, risultano:

PANZERI SABINA	S	CAZZANIGA ANNA	S
BONACINA UMBERTO PRIMO	S	ROSSINI GIOVANNI PAOLO	S
POZZI CRISTIAN	S	PANZUTI BISANTI ENRICO	S
REDAELLI GIAELE	S	LORENZON LUCA	N
ANZANI BRUNO	S	PIROLA PAOLA	S
DONGHI CHIARA	S	BERETTA ELISA	N
PIROVANO CHIARA	N		

S = Presenti n. 10 N = Assenti n. 3
-------------------------------------

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott. COSCARELLI FRANCESCO

Partecipa l'assessore esterno CORBETTA MAURIZIO

Assume la presidenza PANZERI SABINA

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 31.3.2017

Oggetto: Tributo sui servizi indivisibili (Tasi)- anno 2017.Determinazione aliquote. Azzeramento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO che la Commissione Consiliare Affari Generali, Istituzionali, Economico-Finanziari, espresso nella seduta del 30.3.2017;

UDITO, su invito del Sindaco, l'Assessore al Bilancio, dott. Giovanni Paolo Rossini, il quale relaziona sull'argomento;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente, il Consiglio Comunale, con separata ed unanime votazione, espressa per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## Registro proposte al Consiglio Comunale del 31.3.2017

### L'Assessore al Bilancio

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Tributo sui servizi indivisibili (Tasi)- anno 2017.Determinazione aliquote. Azzeramento", nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25.06.2016 con la quale è stato determinato l'azzeramento delle aliquote del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2015;

RILEVATO che il comma 26 dell'art. 1 della legge 208/2015 prevede che "al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri di finanza pubblica, per l'anno 2016 e 2017 (è stato aggiunto dal comma 42 lettera a) della legge di bilancio 2017) è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015. La sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18/08/2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000";

VISTE le disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili TASI apportate dall'articolo 1 della Legge n. 208/2015 introdotte nell'imposta 2016, ed in particolare:

- l'esenzione per le abitazioni principali, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 disposta dal comma 14 lettere a) e b);
- l'abolizione anche della quota a carico dell'inquilino o comodatario, purché da esso utilizzata come abitazione principale, altresì prevista dal comma 14 lettera a);
- la riduzione della tassazione per i "beni merce" prevista dal comma 14 lettera c);
- la riduzione al 75% della TASI dovuta per gli immobili locati a canone concordato prevista dal comma 54;

PRESO ATTO che per effetto dei comma 10, 14 e 15 dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016), che hanno variato tra l'altro l'art. 13 del D.L. 201/2011 e l'art. 1 comma 669 della Legge n. 147/2013, si ritengono altresì assimilate per legge ad abitazione principale e quindi esenti da TASI:

- 1) l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'anagrafe degli italiani residenti all'estero (aire), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso;

- 2) le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi inclusi le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinata a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- 3) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
- 4) la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- 5) l'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;

CONSIDERATO che, sulla scorta di tutto il dettato normativo sopra rappresentato, per l'anno 2017 le abitazioni principali, le pertinenze delle stesse e le previste assimilazioni di legge sono state esentate da TASI;

PRESO ATTO che per l'anno 2017 questa Amministrazione intende confermare l'azzeramento delle aliquote tasi per tutte le tipologie di immobili così come indicato nell'allegato A);

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 30.12.2016 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2017 al 31.3.2017;

CON VOTI favorevoli n.        contrari n.        , espressi con le modalità e le forme di legge

#### DELIBERA

1. di confermare l'azzeramento delle aliquote tasi per l'anno 2017, con decorrenza 1 gennaio 2017 per tutte le tipologie di immobili;
2. di prendere atto delle nuove disposizioni normative inerenti la fiscalità locale sugli immobili Tasi apportate dall'articolo 1 della Legge n. 208/2015;
3. di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Finanze, secondo il combinato disposto dall'art. 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446/1997, dell'art. 13 comma 13-bis e 15, del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011 n. 214 e con le modalità previste dalla circolare MEF prot. 4033/2014 del 28.2.14 e nelle sezioni del sito internet comunale previsto dalla normativa vigente in materia;
4. di dare atto che la presente deliberazione venga dichiarata immediatamente eseguibile.

L'Assessore al bilancio  
Giovanni Paolo Rossini

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO PANZERI SABINA

F.TO Dott. COSCARELLI FRANCESCO

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il \_\_\_\_\_  
per rimanervi 15 giorni consecutivi, ex art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ex art. 134 co. 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 d.lgs n. 267/2000.

Costa Masnaga, li 18/04/2017

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

F.TO COLTURI ISABELLA

Si attesta che la seguente è copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Costa Masnaga, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

COSCARELLI FRANCESCO

---