



COMUNE DI COSTA MASNAGA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1 DEL 23/02/2018

OGGETTO: Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica - Anno 2004 - Locazione temporanea - Identificazione catastale.

L'anno duemiladiciotto addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 19:45, SALA DEL CONSIGLIO, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTE
PANZERI SABINA	SI
BONACINA UMBERTO PRIMO	SI
POZZI CRISTIAN	SI
REDAELLI GIAELE	SI
ANZANI BRUNO	SI
DONGHI CHIARA	SI
PIROVANO CHIARA	SI
CAZZANIGA ANNA	SI
ROSSINI GIOVANNI PAOLO	SI
PANZUTI BISANTI ENRICO	--
LORENZON LUCA	--
PIROLA PAOLA	SI
BERETTA ELISA	--

Presenti n° 10 Assenti n° 3

E' altresì presente l'Assessore esterno:

CORBETTA MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale COSCARELLI FRANCESCO,

Assume la presidenza, PANZERI SABINA.

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n.1 del 23.02.2018

Oggetto: "Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica – Anno 2004 – Locazione temporanea – Atto di identificazione catastale"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Ambiente – Territorio, Lavori Pubblici, espresso nella seduta del 23.2.2018;

Alle ore 19,50 entra la consigliera Pirovano Chiara – Presenti n. 10;

UDITO l'Assessore all'Urbanistica, dott. arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra le motivazioni dell'atto in oggetto e propone la votazione separata sulla relazione e sull'atto di identificazione catastale;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti, dei quali n. 9 i votanti e n. 1 astenuto (Consigliera di Minoranza Paola Pirola), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la relazione di cui al 1° punto della proposta;

CON VOTI favorevoli n. 9 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti, dei quali n. 9 i votanti e n. 1 astenuto (Consigliera di Minoranza Paola Pirola), espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare il 2° punto e seguenti della proposta all'ordine del giorno, nel testo allegato alla presente deliberazione;

Successivamente il Consiglio Comunale, con voti favorevoli n. 9 e contrari zero, essendo n. 10 i presenti, dei quali n. 9 i votanti e n. 1 astenuto (Consigliera di Minoranza Paola Pirola), espressi per alzata di mano, delibera di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Registro proposte al Consiglio Comunale del 23.2.2018

IL SINDACO

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti nei termini di legge, avente per oggetto: "**Programma Regionale Edilizia Residenziale Pubblica – Anno 2004 – Locazione temporanea – Atto di identificazione catastale**", nel testo che segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Costa Masnaga, in data 28.9.2004 ha richiesto un contributo alla Regione Lombardia nell'ambito del Bando per Edilizia Residenziale Pubblica - Locazione Temporanea di cui alla DGR n. 17176 del 16.4.2004;

- che con Decreto n. 23098 del 21.12.2004 la Regione Lombardia ha assegnato un contributo di 304.065,51 €, per la realizzazione del programma di ERP - Locazione temporanea, nel fabbricato denominato "Fabbricone" di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta;

- che in data 20.01.2005, in attuazione del bando Regionale, il Comune di Costa Masnaga ha stipulato una convenzione con la Parrocchia Santa Maria Assunta, proprietaria dell'immobile e che in detta convenzione ha regolato i rapporti per la realizzazione e gestione ai sensi del paragrafo 7.2.1.a del bando regionale;

- che la Parrocchia Santa Maria Assunta ha realizzato l'opera e in data 29.09.2005 è stata contratta la polizza fidejussoria n. 1682.01.27.27038834 SACE BT, da allegare alla richiesta del Comune di erogazione del Contributo a Regione Lombardia;

- che con nota in data 7.2.2006 la Regione Lombardia ha comunicato l'assenso all'erogazione del contributo entro fine febbraio 2006;

- che preventivamente il Comune di Costa Masnaga, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 54 e 55 del 10.5.2005 aveva approvato un piano di vendita di alloggi di ERP in via Camisasca e via Puccini e che successivamente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21.10.2005 si stabiliva la vendita del precitato patrimonio ERP ed in conseguente programma di reinvestimento dei proventi mediante acquisizione di uno dei due edifici del "Fabbricone", confermando la localizzazione del piano di ERP sul complesso suddetto, di proprietà della Parrocchia Santa Maria Assunta;

- che il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 25.10.2005 localizza l'acquisto di n. 8alloggi di ERP nello stesso edificio del "Fabbricone" per la spesa complessiva di 610.869,83 €.

- che Regione Lombardia, con DGR 001404 del 14.12.2005, ha approvato il summenzionato piano di vendita e di reinvestimento, con l'acquisizione di n. 12 alloggi da assegnare in regime di ERP, da realizzare a cura della Parrocchia Santa Maria Assunta, tramite ristrutturazione del

fabbricato soprammenzionato nel complesso di sua proprietà denominato "Fabbricone";

- che a seguito di comunicazioni della Parrocchia, Santa Maria Assunta si rileva l'inizio dei lavori in data 8.5.2006 ed ultimazione in data 7.5.2007, nonché il collaudo in data 7.6.2007;

- che, collaudati i lavori, in data 8.4.2008, la Parrocchia Santa Maria Assunta ha ceduto al Comune, con atto in autentica del Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono in data 8 aprile 2008, Rep.195507/36468, registrato a Lecco in data 24 aprile 2008 al n.4864 serie 1T e trascritto a Como in data 29 aprile 2008 ai numeri 13018/8001, un intero fabbricato del complesso del Fabbricone con obbligo di destinazione a ERP con vincolo di specifica destinazione (per anziani);

- che il progetto prevedeva la realizzazione di complessivi 39 posti letto in residenza temporanea e nello specifico n. 26 posti letto e n. 13 posti letto + servizi nei fabbricati A e B del complesso immobiliare del Fabbricone.

- che pertanto risultano realizzati e favorevolmente collaudati:

a) un edificio con 26 posti letto nella tipologia a camerette, di proprietà della Parrocchia, dato in gestione alla Fondazione Centro La Rosa Onlus di Nibionno, arredati a spese della stessa, per l'assegnazione nel rispetto di quanto previsto dalla DGR n. 17176/2004 e in parte accreditati dall'ufficio Unico CPE della Provincia di Lecco l'approvazione di un progetto sperimentale di Residenza Temporanea Disabili, per una capienza di n° 8 posto letto; la Fondazione ha avviato altresì le procedure di attivazione, presso i competenti uffici provinciali di Lecco, delle pratiche per ottenere il nulla osta al funzionamento anche di una struttura ricettiva complementare ai fini sociali per i restanti posti letto (n° 18); la Fondazione ha inoltre stipulato un accordo di collaborazione in data 27.12.2012 con l'Associazione Parlascolta Onlus per l'utilizzo degli adiacenti spazi di aggregazione sociale nel Costa Forum (dati in uso dal Comune di Costa Masnaga), adibiti a cucina e servizi;

b) un edificio con 13 posti letto nella tipologia a camere con relativi servizi (tipo minialloggi per anziani), di proprietà comunale, già dati in gestione all'Aler di Lecco in data 5.11.2008 come alloggi di ERP con vincolo di assegnazione alle persone anziane, nonché inseriti nella rinnovata convenzione sottoscritta con Aler in data 14.5.2017, con la modalità di assegnazione a "locazione temporanea" nel rispetto della DGR n. 17176/2004;

Rilevato che, ai fini del rispetto sia del vincolo di destinazione previsto nell'atto di acquisto del fabbricato in data 8.4.2008, sia del vincolo derivante dalla DGR n. 17176 del 16.4.2004, occorre stipulare apposito atto notarile di identificazione catastale;

Dato atto che il Comune deve pertanto procedere alla stipula di apposito atto di identificazione catastale per il fabbricato acquisito in proprietà, così come risultante dalla allegata proposta di atto fatta pervenire dal Notaio dott. Laura Piffaretti;;

Rilevato che l'atto di cui sopra verrà stipulato a cura e spese della Parrocchia Santa Maria Assunta;

Vista la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, nella quale sono dettagliatamente illustrati gli atti e gli adempimenti sin qui intervenuti e che dovranno intervenire, quale atto ricognitorio generale;

Ritenuto di procedere con separate votazioni relativamente:

- all'approvazione della relazione ricognitoria dell'Assessore all'Urbanistica;
- all'identificazione catastale;

Con voti favorevoli n. ___ e contrari ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la relazione ricognitoria redatta dall'Assessore all'Urbanistica, dott. Maurizio Corbetta, nella quale sono dettagliatamente illustrati gli atti e gli adempimenti sin qui intervenuti e che dovranno intervenire relativamente alla partecipazione del Comune al Programma Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica – Bando Anno 2004 – Locazione Temporanea;

Successivamente

Con voti favorevoli n. ___ e contrari ___, espressi con le modalità e le forme di legge

DELIBERA

1) pienamente confermando e ratificando l'acquisto di cui atto in autentica del Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono in data 8 aprile 2008, Rep.195507/36468, registrato a Lecco in data 24 aprile 2008 al n.4864 serie 1T e trascritto a Como in data 29 aprile 2008 ai numeri 13018/8001, di procedere all'identificazione catastale dei beni oggetto del citato atto, riconoscendo che il corpo di fabbricato posto a Sud-Est (Fabbricato A) del complesso denominato "Cascina Andina" o "Fabbricone", da adibire ad alloggi ERP per anziani, oggetto dell'atto di compravendita in autentica del Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono in data 8 aprile 2008, Rep.195507/36468 (e quindi acquistato dal Comune di Costa Masnaga), raffigurato nella planimetria allegata sotto la lettera "L" al detto atto, corrisponde alla seguente unità immobiliare:

fabbricato disposto su due livelli (piani terra e primo), a parte del compendio edilizio denominato "Fabbricone" o "Cascina Andina", sito in **Comune di COSTA MASNAGA, Sezione COSTA MASNAGA, Via Angela Panzeri n.3**, e censito nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, Sezione COS, al foglio n.4, con il mappale:

n.2143 (duemilacentoquarantatré) subalterno 701 (settecentouno), Via Angela Panzeri n.3, Piano T-1, Cat.B/4, Cl.U, cons. mc.1481, Superficie catastale totale mq.532, Rendita Euro 1.376,77, fatta precisazione che l'area di sedime risulta distinta nel Catasto Terreni dei predetti Comune e Sezione, al foglio logico n.1, foglio di mappa n.4, con il mappale n.2143 (duemilacentoquarantatré), Ente Urbano di Ha 0.02.70.

B) che le aree, a parte del cortile di residua proprietà della Parrocchia, oggetto dell'uso esclusivo e della servitù meglio indicate nella planimetria allegata sotto la lettera "L" al citato atto in autentica del Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono in data 8 aprile 2008, Rep.195507/36468, sono identificate come segue:

* l'area oggetto di uso esclusivo attualmente risulta censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, Sezione COS, al foglio n.4, con il mappale:

n.2193 (duemilacentonovantatré), Via Angela Panzeri n.3, Piano T, area urbana di mq.75; distinta altresì per duplicazione nel Catasto Terreni dei predetti Comune e Sezione, al foglio logico n.1, foglio di mappa n.4, con il mappale:

n.2193 (duemilacentonovantatré), Ente Urbano di Ha 0.00.75, senza redditi;

* l'area oggetto di servitù attualmente risulta censita nel Catasto Fabbricati del predetto Comune, Sezione COS, al foglio n.4, con il mappale:

n.2194 (duemilacentonovantaquattro), Via Angela Panzeri n.3, Piano T, area urbana di mq.545;

distinta altresì per duplicazione nel Catasto Terreni dei predetti Comune e Sezione, al foglio logico n.1, foglio di mappa n.4, con il mappale:

n.2194 (duemilacentonovantaquattro), Ente Urbano di Ha 0.05.45, senza redditi.

2) di approvare pertanto l'allegata a bozza dell'atto di identificazione catastale;

3) di autorizzare pertanto il Responsabile del Servizio Tecnico Progettuale e Tecnico Manutentivo ad intervenire alla stipula presso il Notaio dott.ssa Laura Piffaretti, attribuendo allo stesso ogni più ampio potere all'uopo occorrente;

4) di dichiarare, con successiva e separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

L'Assessore all'Urbanistica
Arch. Maurizio Corbetta

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente/P.O. **TAVOLA ENRICA** in data **23/02/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**



COMUNE DI COSTA MASNAGA

Letto approvato e sottoscritto

Presidente
PANZERI SABINA

Segretario Generale
COSCARELLI FRANCESCO

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 270

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **COLTURI ISABELLA** attesta che in data 27/02/2018 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La delibera diviene esecutiva trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione.