

Al Signor Sindaco del comune di Costa Masnaga

Provincia di Lecco

PIANO DI RECUPERO – 11A – via Diaz

Limonta Prosciutti s.r.l. – via Alessandro Volta 20

RELAZIONE PAESAGGISTICA

1.1 - Premessa

L'area è sita in via Diaz nel comune di Costa Masnaga, di proprietà della Limonta Prosciutti s.r.l., è costituita da lotto di terreno già edificato in zona urbanistica I, il Piano del Governo del Territorio su detta area prevede il PR 11.

1.2 - Relazione storica

La storia più recente di Costa Masnaga non si discosta di molto da quella che ha caratterizzato lo sviluppo degli altri centri della zona.

Il territorio e la popolazione di Costa Masnaga si è sempre distinta per l'intraprendenza e la laboriosità. Quando inizia ad attecchire la coltura del baco da seta Costa Masnaga è pronta a cogliere l'occasione rappresentata dalla nascente industria. A mettere il paese in una situazione di vantaggio la presenza, sul proprio territorio di moltissime piante di gelso, alberi indispensabili per l'allevamento del prezioso baco.

Agli inizi dell'800 quello dello sfruttamento del baco da seta incomincia ad assumere le proporzioni di un'industria e Costa Masnaga vede la nascita dei primi opifici. Per il paese si tratta di un salto qualitativo di grandissima importanza. L'attività tessile e serica prende piede e si espande.

Infatti, accanto alla lavorazione della seta nascono anche aziende specializzate nella lavorazione di altre fibre, come per esempio quella del cotone. Per il paese quella della lavorazione tessile diventerà una vera e propria vocazione.

A riconoscere questa particolare propensione per il tessile arriva il conferimento, da parte delle preposte autorità, del titolo di "Città del Tessile".

A Costa Masnaga, infatti, hanno sede alcuni dei gruppi tessili più importanti del settore, gruppi che si sono contraddistinti per l'alto livello qualitativo del prodotto, e per l'impegno profuso nella ricerca di nuovi tessuti e filati.

A Costa Masnaga si è insediata anche una delle più importanti aziende produttrici di materiale rotabile, che grazie alle sue capacità, ha partecipato anche alle forniture per il tunnel della Manica. Ma la realtà produttiva che contraddistingue il centro non è rappresentato solo da aziende tessili o di costruzioni meccaniche. Il tessuto connettivo dell'economia costamasnaghese è rappresentato da una moltitudine di aziende.

1.3 - Paesaggio urbano

Il territorio urbanizzato del comune di Costa Masnaga è caratterizzato dal tessuto misto residenza industria, tessuto che ne ha caratterizzato lo sviluppo economico e la ricchezza dell'intero paese. Le aziende, siano esse artigiane e/o industriali, si sono sviluppate a ridosso del centro abitato, in stretta correlazione con lo stesso, garantendo lo scambio economico finanziario classico del primo dopoguerra. Nell'ambito oggetto di intervento non vi sono valori simbolici o naturalistici da salvaguardare.

1.3 - Ubicazione area oggetto di intervento

Il Piano di Recupero in oggetto è ubicato in via Diaz, in un'area urbanisticamente compresa in un tessuto misto, fra aree classificate dallo strumento urbanistico vigente come industriali e residenziali,

1.4 - Inquadramento paesaggistico ed ambientale

Lettura del contesto paesistico: il sistema geomorfologico e naturalistico è caratterizzato dalla posizione dell'insediamento che si trova a fondovalle,

nonostante ciò, la percezione dell'insediamento da spazio pubblico e/o punto panoramico è possibile solo percorrendo la via Diaz che da Costa Masnaga conduce a Nibionno.

Per quanto riguarda il sistema antropico, potrebbe essere inserito nella classica tipologia dell'insediamento misto industria/residenza descritto in precedenza, questo concepito come un unico corpo di fabbrica con al suo interno la porzione destinata a residenza per il titolare, i familiari ed il custode.

Le peculiarità di questo insediamento, è quella di riprendere le caratteristiche costruttive e materiche dell'insediamento industriale esistente in proprietà, come elementi caratteristici di un'architettura industriale, valorizzandone i contenuti con l'inserimento dell'elemento palazzina uffici con facciate a vetro che faccia da elemento cerniera fra l'esistente e il nuovo ampliamento,

Da qui l'uso del rivestimento in gress porcellanato come il fabbricato esistente, la scelta cromatica della tinteggiatura della facciata come da campione per attenuare il forte stacco cromatico ora esistente fra il rivestimento in gress grigio e la facciata color "panna" l'inserimento delle vetrate strutturali e i portoni sezionali in alluminio color grigio come elementi di architettura secondo la logica compositiva dell'intervento in oggetto.

1.5 - Elementi di vulnerabilità e di rischio

Lettura degli elementi di vulnerabilità e di rischio: non vi sono elementi di vulnerabilità e di rischio essendo il complesso interno all'area industriale compresa fra via Diaz e via Manzoni, lo stile, i materiali e i colori ben si inseriscono nel contesto industriale esistente valorizzandone i contenuti.