

## **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 29/07/2013**

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO (PR11A) VIA DIAZ, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

RILEVATO che sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, allegati;

VISTO il parere favorevole della Commissione Consiliare Lavori Pubblici e Ambiente e Territorio, espresso nella seduta del 26.7.2013;

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, arch. Maurizio Corbetta, il quale illustra i contenuti del Piano , in particolare specificando che la società ritiene importante ricavare un'unità abitativa per il custode e per il titolare; pur essendo tale fattispecie in variante, non si modifica l'indice di edificabilità. La Commissione del Paesaggio ha espresso il suo assenso al progetto presentato e ha chiesto una piantumazione lungo il viale alberato di accesso al lotto. Il parcheggio dovrà essere realizzato entro due anni ed è stato posto a carico anche lo standard. Essendo il presente piano in variante al PGT, occorre adottare la procedura normale di variante (pubblicazione per 30 giorni + 30 giorni per le osservazioni);

CON VOTI favorevoli n. 13 e n. 1 astenuto (consigliere di Minoranza Limonta Gianni Luca) , espressi con le modalità e le forme di legge

### **DELIBERA**

1. di approvare la proposta in oggetto indicata, nel testo allegato alla presente deliberazione.

Successivamente il Consiglio Comunale, con VOTI favorevoli n. 13 e n. 1 astenuto (consigliere di Minoranza Limonta Gianni Luca), espressi con le modalità e le forme di legge, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



## Registro Proposte al Consiglio Comunale del 29/07/2013

### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

porta all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione, depositata agli atti a termini di legge, avente per oggetto: “**ADOZIONE PIANO DI RECUPERO (PR11A) VIA DIAZ, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT**”, nel testo che segue:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Comune di Costamasnaga (Lc) è dotato di Piano del Governo del Territorio composto da Documento di Piano - Piano dei Servizi - Piano delle Regole approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 19.06.2012 pubblicato sul B.U.R.L. n.38 del 19.09.2012;

Considerata la pratica presentata dalla Ditta Limonta Prosciutti s.r.l. relativa al Piano di Recupero n° 11 A - via Diaz, pervenuta al protocollo dell'ente in data 30.05.2013 al n. 5218 e successivamente integrata;

Dato atto che:

- il comparto Piano di Recupero n. 11A è regolamentato da apposita scheda normativa contenuta nell'ambito del Piano delle Regole del Piano del Governo del Territorio;

- con il Piano di Recupero Presentato, la ditta Limonta Prosciutti srl chiede una variante consistente:

1. nell'ampliamento delle destinazioni d'uso ammesse, con l'inclusione degli uffici e della residenza, senza alcun aumento della capacità edificatoria consentita dal P.G.T.;
2. nella rettifica del perimetro del comparto sul lato nord, al fine di farlo coincidere con il limite del fabbricato esistente;

Preso atto che trattasi di piano attuativo in variante al Piano delle Regole del P.G.T. che non altera il dimensionamento di piano e non modifica in alcun modo gli obiettivi strategici del P.G.T., ma consente una miglior attuazione dello stesso garantendo lo sfruttamento dell'area industriale con l'inserimento di funzioni accessorie quali gli uffici e la residenza necessarie per il layout dell'azienda già insediata.

Vista la D.g.r. 25 luglio 2012 - n° IX/3836 Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS ( art. 4 - L.R. 12/2005; d.c.r. n°

351/2007) - Approvazione allegato 1u- Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei Servizi e Piano delle Regole - Pubblicato sul BURL - SERIE ORDINARIA n. 31 del 03.08.2012;

Specificato in particolare che nel Modello metodologico procedurale e organizzativo della Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS), al punto 2.3 - Esclusione della Valutazione Ambientale - VAS e della Verifica di Assoggettabilità, vengono elencate le casistiche in cui è possibile procedere alla variazione del Piano delle Regole, senza preliminarmente effettuare la procedura di VAS o di Assoggettabilità della VAS;

Dato atto che relativamente alle argomentazioni oggetto della presente deliberazione , si rientra nella casistica meglio specificata al

- *comma a) per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate : punto 2) all'adeguamento e aggiornamento cartografico, alla effettiva situazione fisica dei luoghi, ....., o per rettifica dei perimetri di ambiti o piani attuativi derivanti dalle effettive risultanze catastali e dalle confinanze.*
- *comma e) per variazioni dirette all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente di cui all'art. 27 della legge 05 agosto 1978 n° 457 o dirette a modificare le modalità di intervento delle suddette zone, nel caso in cui non concretino ristrutturazione urbanistica, incremento del peso insediativo e riduzione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale.*

dell'allegato 1 u - della sopra citata D.g.r. 25 luglio 2012 - n. IX/3836. Pertanto la variante al Piano delle Regole oggetto di deliberazione è esclusa dalla procedura di VAS o di assoggettabilità della VAS;

Richiamata la documentazione di progetto depositata in allegato all'istanza pervenuta al protocollo dell'ente in data 30.05.2013 al N. 5218 e successivamente integrata, relativa al Piano di Recupero n. 11A - Via Diaz in Variante al Piano delle Regole, così composta:

## ELENCO ELABORATI

### 1. elaborati tecnici:

- TAV. 1A-1 planimetria generale esistente - documentazione fotografica - estratti
- TAV. 1A-2 Verifiche planivolumetriche - esistente
- TAV. 1A-3 Planimetrica generale esistente - allacciamento servizi
- TAV. 1A-4 Verifiche planivolumetriche - progetto
- TAV. 1A-5 Verifica area a parcheggio - area drenante - progetto
- TAV. 1A-6 Pianta piano interrato - esistente
- TAV. 1A-7 Pianta piano terra - esistente
- TAV. 1A-8 Pianta piano primo - esistente

- TAV. 1A-9 Pianta piano terra - progetto
  - TAV. 1A-10 Pianta piano primo - progetto
  - TAV. 1A-11 Pianta piano terra - piano primo - sovrapposizione
  - TAV. 1A-12 Sezione A-A - prospetti - esistente
  - TAV. 1A-13 Sezione A-A - prospetti - progetto
2. Relazione tecnica
  3. Valutazione impatto paesistico e relazione paesaggistica
  4. Perizia asseverata fabbricato esistente in demolizione
  5. Schede P.U.G.S.S.
  6. Valutazione e autocertificazione impatto acustico
  7. Studio previsionale requisiti acustici passivi
  8. Schema di convenzione
  9. Relazione geologico-tecnica
  10. Dichiarazione di esonero al controllo dei vigili del fuoco

Richiamata altresì la documentazione allegata alla presente e predisposta d'ufficio, sotto la lettera "A", redatta dall'estensore del p.g.t. arch. Marielena Sgroi, e depositata in data 16/07/2013 prot. n. 6557, consistente negli elaborati di Variante al Piano delle Regole, facenti parte integrante del Piano di Recupero n. 11 A;

Visto il parere "favorevole con prescrizioni" espresso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 20/07/2013;

Visto l'art. 14 comma 5 della l.r. 12/2005 e successive mm. e ii., che dispone che *"qualora il piano attuativo introduca varianti agli atti di pgt, dopo l'adozione da parte del Consiglio Comunale si applica quanto previsto dall'art. 13 commi da 4 a 12"*;

VISTO lo statuto comunale;

RICHIAMATE le normative vigenti materia;

Con votazione \_\_\_\_\_, espressa nelle forme di legge

### **DELIBERA**

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'adozione con la procedura di cui all'art. 13 commi da 4 a 12 come da art. 14 comma 5 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 degli elaborati di Piano di Recupero in variante al Piano delle Regole - Piano di Recupero n° 11A- via Diaz depositati dalla Ditta Limonta Prosciutti s.r.l. al protocollo dell'ente in data 30.05.2013 al N. 5218 composta dagli elaborati di seguito indicati, integrati d'ufficio dalla documentazione di variante al piano delle regole predisposta dal redattore del p.g.t., di cui all'allegato "A" :

## ELENCO ELABORATI

### 1. elaborati tecnici:

- TAV. 1A-1 planimetria generale esistente - documentazione fotografica - estratti
- TAV. 1A-2 Verifiche planivolumetriche - esistente
- TAV. 1A-3 Planimetria generale esistente - allacciamento servizi
- TAV. 1A-4 Verifiche planivolumetriche - progetto
- TAV. 1A-5 Verifica area a parcheggio - area drenante - progetto
- TAV. 1A-6 Pianta piano interrato - esistente
- TAV. 1A-7 Pianta piano terra - esistente
- TAV. 1A-8 Pianta piano primo - esistente
- TAV. 1A-9 Pianta piano terra - progetto
- TAV. 1A-10 Pianta piano primo - progetto
- TAV. 1A-11 Pianta piano terra - piano primo - sovrapposizione
- TAV. 1A-12 Sezione A-A - prospetti - esistente
- TAV. 1A-13 Sezione A-A - prospetti - progetto

### 2. Relazione tecnica

### 3. Valutazione impatto paesistico e relazione paesaggistica

### 4. Perizia asseverata fabbricato esistente in demolizione

### 5. Schede P.U.G.S.S.

### 6. Valutazione e autocertificazione impatto acustico

### 7. Studio previsionale requisiti acustici passivi

### 8. Schema di convenzione

### 9. Relazione geologico-tecnica

### 10. Dichiarazione di esonero al controllo dei vigili del fuoco

3. di dare atto che gli atti sopra citati saranno depositati nella Segreteria Comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

4. di disporre ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;

5. di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate, per il comparto oggetto di variante, le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005;

6. di dare atto, altresì, che si è proceduto all'adempimento previsto dall'art. 39 della Legge n. 33/2013;

7. di individuare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. n. 241/90, per tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

8. di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134 – 4° comma  
– del d.Lgs 267/2000 e s.m.i.

L'Assessore all'Urbanistica  
dott. arch. Maurizio Corbetta